

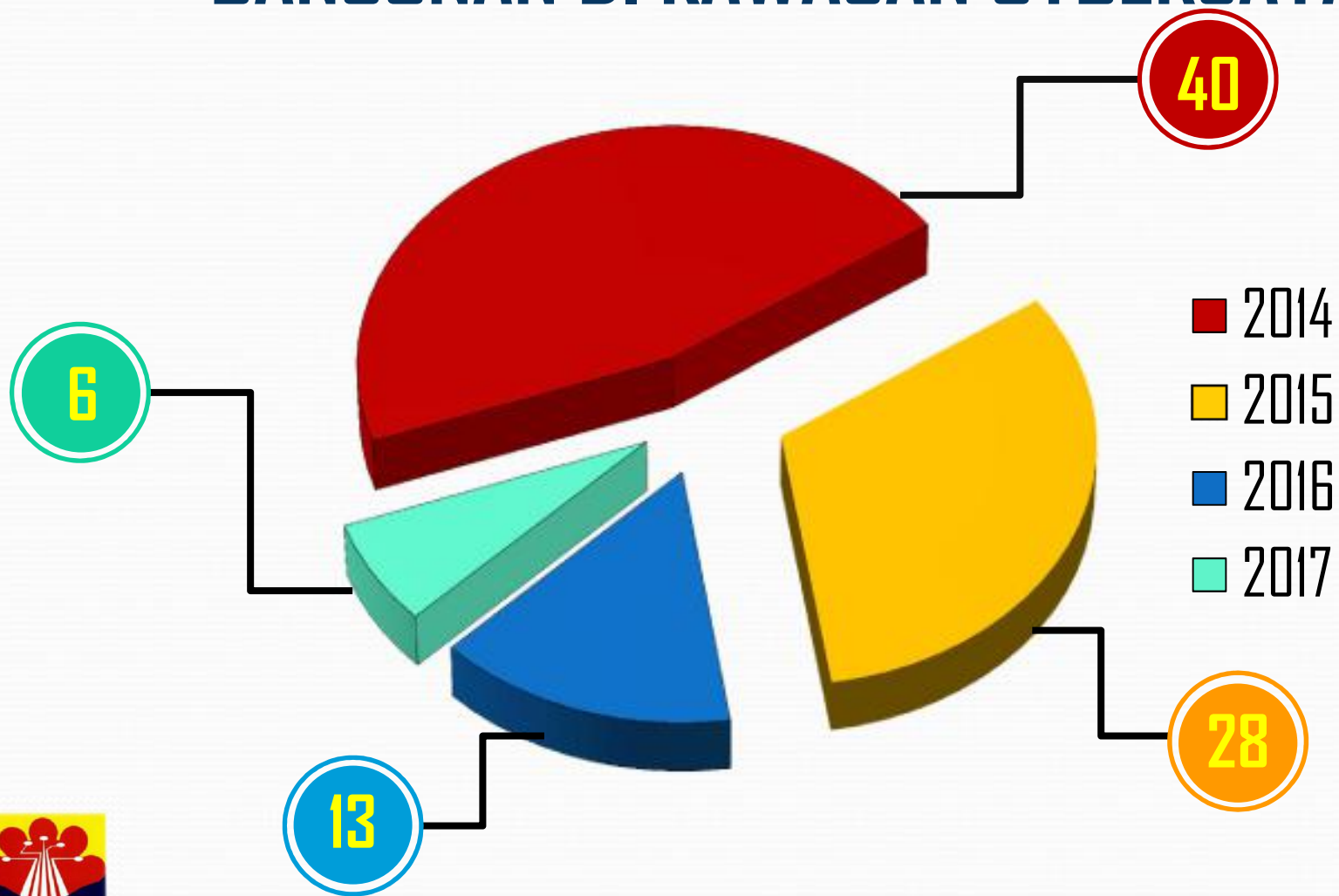
PELAKSANAAN TEKNOLOGI HIJAU DAN KAWALAN BANGUNAN HIJAU (GREEN BUILDING)

JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
28 NOVEMBER 2017



SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

BILANGAN PENERIMAAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DI KAWASAN CYBERJAYA:



RUJUKAN DAN ASAS PERUNDANGAN



**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN
SERAGAM SELANGOR 1986 (UBBL)**

**GARIS PANDUAN KAJIAN PELAN INDUK
REKABENTUK CYBERJAYA 2014-2025**

**GARIS PANDUAN REKABENTUK FIZIKAL
CYBERJAYA**

**GARIS PANDUAN 'LOW CARBON CITIES
FRAMEWORK & ASSESSMENT SYSTEM'**

PEKELILING-PEKELILING

BANGUNAN HIJAU DI CYBERJAYA & DIKTIRAF:

- 1) QUILL PROPERTIES SDN. BHD.
- 2) NTT COMMUNICATION FASA 1
- 3) NTT COMMUNICATION FASA 2
- 4) INTEGRATED DC BUILDERS SDN. BHD
- 5) SHELL – JOYFUL SDN. BHD.
- 6) MY THELEHAUS SDN. BHD.
- 7) MEASAT BROADCAST BETWORK SYSTEM SDN. BHD.
- 8) MASJID CYBER 1
- 9) CENTRUS MALL
- 10) SHAFTBURY SQUARE – BLOK D
- 11) SHAFTBURY SQUARE – BLOK E
- 12) TS GLOBAL
- 13) THE PLACE – TOWER 1
- 14) THE PLACE – TOWER 2
- 15) THE PLACE – RETAIL PODIUM
- 16) DEMI MURNI – CYBER SQUARE (SOHO)



3 PERINGKAT KAWALAN TEKNOLOGI HIJAU



PIHAK YANG TERLIBAT :

- PEMAJU
- KONTRAKTOR
- PERUNDING
- AGENSI KERAJAAN
- AGENSI TEKNIKAL
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN

KAWALAN 1 : PERINGKAT KELULUSAN



LOT ENTERPRISE

BANGUNAN HIJAU
(GREEN BUILDING)

-SISTEM
PENYIMPANAN AIR
HUJAN (SPA) –
"UUK115"

-PENGGUNA LED
-SISTEM SOLAR
-KAWALAN FASAD
-LOW CARBON
SYSTEM
-PAPARAN IKLAN

KAMERA LITAR
TERTUTUP (CCTV)



LOT INDUSTRI

KECEKAPAN TENAGA
(ENERGY EFFICIENCY)
-"UUK38A"

-KAMERA LITAR
TERTUTUP (CCTV)
-PENGGUNAAN LED
-SISTEM SOLAR

-SISTEM
PENYIMPANAN AIR
HUJAN (SPA) –
"UUK115"



LOT KOMERSIAL

-MENGALAKKAN
REKABENTUK
BANGUNAN HIJAU
DAN "SMART HOME"

-KAMERA LITAR
TERTUTUP (CCTV)
-PENGURUSAN SISA
MAKANAN

-PAPARAN IKLAN



LOT KEDIAMAN

-SISTEM PENYIMPAN
AIR HUJAN (SPA) –
"UUK115"

-PENGGUNAAN LED
-SISTEM SOLAR
-KAWALAN FASAD



SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

KAWALAN 2 : SEMASA PEMBINAAN

TABAS

**3 KAEDAH KAWALAN
SEMASA PEMBINAAN**

**PENGURUSAN
SISA BAHAN
BINAAN**

**PEMATUHAN
BERPERINGKAT
BORANG G**

TAPAK BINA SEJAHTERA (TABAS) :

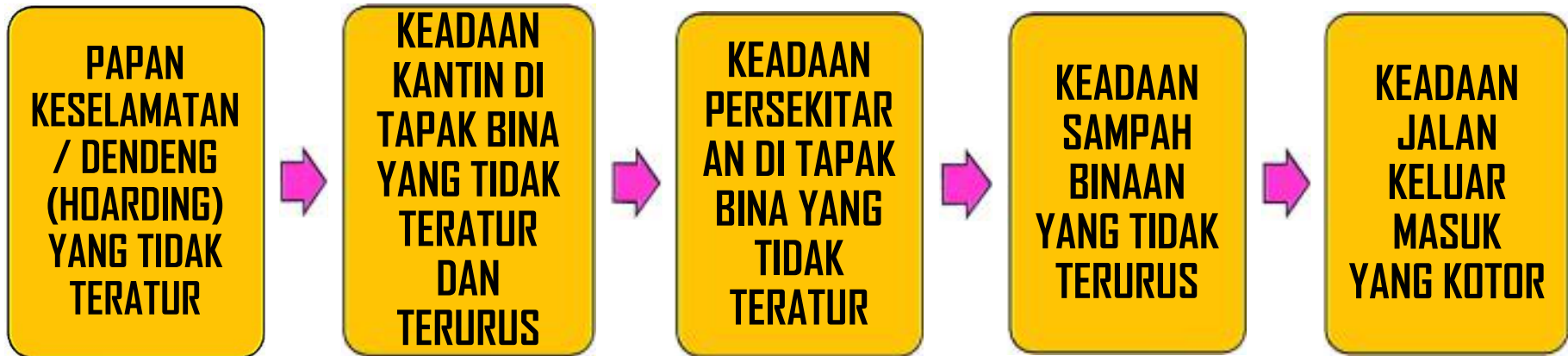
MENGGALAKKAN SEMUA TAPAK BINA MENGAMALKAN
KEBERSIHAN SERTA MENINGKATKAN KUALITI
PENGURUSAN TAPAK BINA

TAPAK BINA INI
DIBERI PENARAFAN



SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA
2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

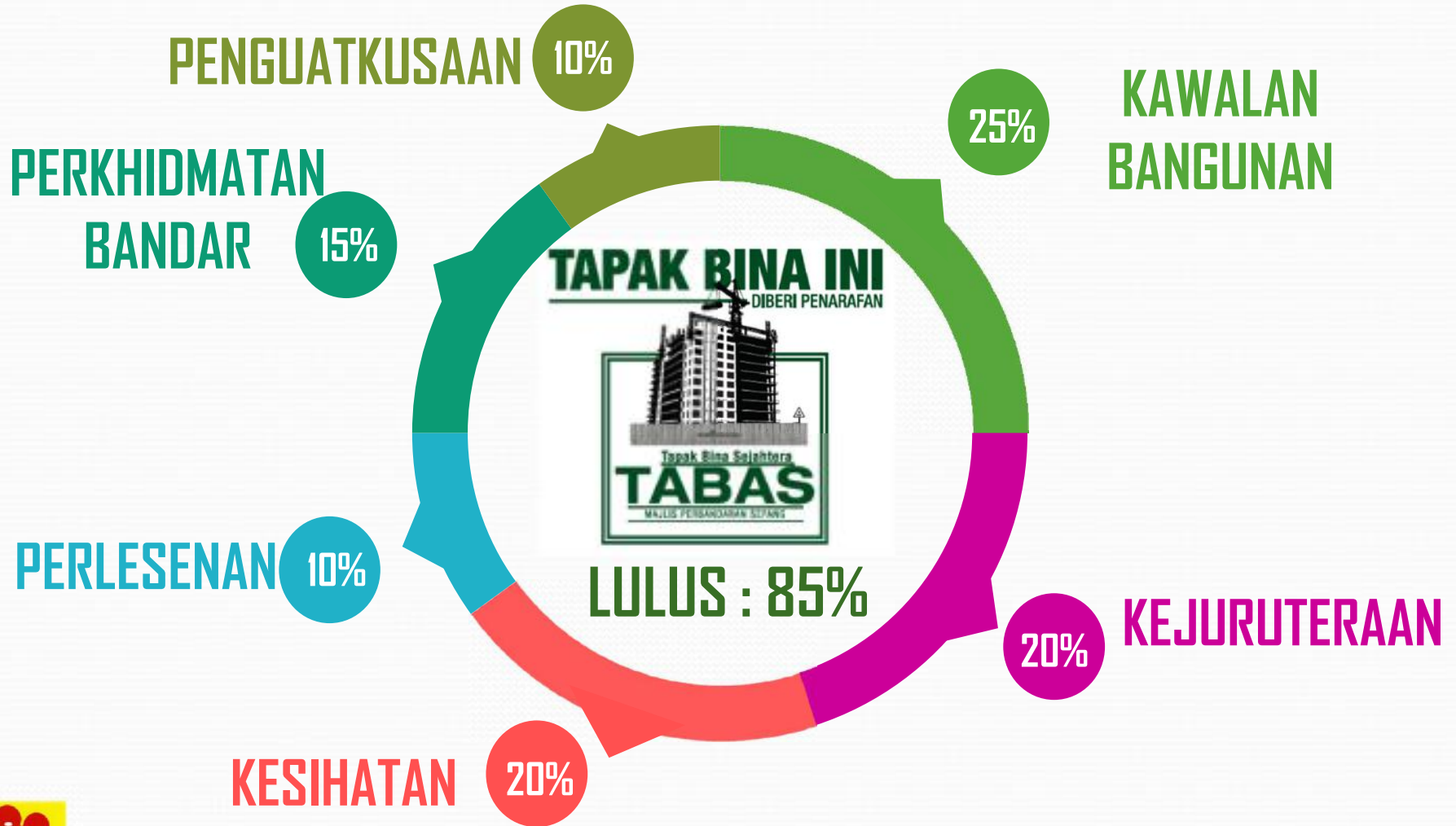
MASALAH DI TAPAK BINA TABAS



KEBAIKAN DAN KELEBIHAN TABAS



PEMARKAHAN TABAS



PENGIKTIRAFAN TABAS



BIL TAPAK TABAS
BIL SIJIL DIKELUARKAN
TAHUN



SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

PENGURUSAN SISA BAHAN BINAAN

-SYARAT DI DALAM PELAN BANGUNAN UNTUK PIHAK PEMAJU / KONTRAKTOR MEMBUANG SISA-SISA BAHAN BINAAN DI TEMPAT PEMBUANGAN YANG TELAH DITETAPKAN.

WORLDWIDE WL ENVIRONMENTAL SDN BHD

-SYARAT UNTUK KELULUSAN TAMBAHAN DAN PINDAAN UNTUK MENGGUNAKAN PERKHIDMATAN TONG RORO

KAWALAN 3 : SELEPAS CCC

KEPERLUAN OKU
PENYEDIAAN KEPERLUAN
OKU YANG MENCUKUPI

MEMATUHI MS :

MS 1331:2003

MS 1184:2002

MS 2015 : PART 1 : 2016



REBATE

POTONGAN SEBANYAK 5%
DARIPADA CUKAI YANG TELAH
DIBAYAR

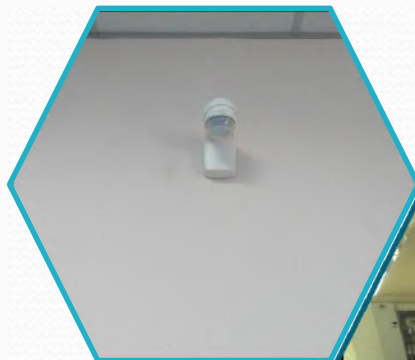


PENGUATKUASAAN
PENSIJILAN GREEN
BUILDING

PENGGUNAAN SISTEM
PENYIMPANAN AIR
HUJAN (SPA)

INISIATIF MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SENSOR



EG-COOL
DOUBLE
COOLING
SYSTEM



SPAH



ONLINE ENERGY
MONITORING SYSTEM
- SEDA



SOLAR



RECYCLE
PROGRAMME



FOOD
COMPOSTING

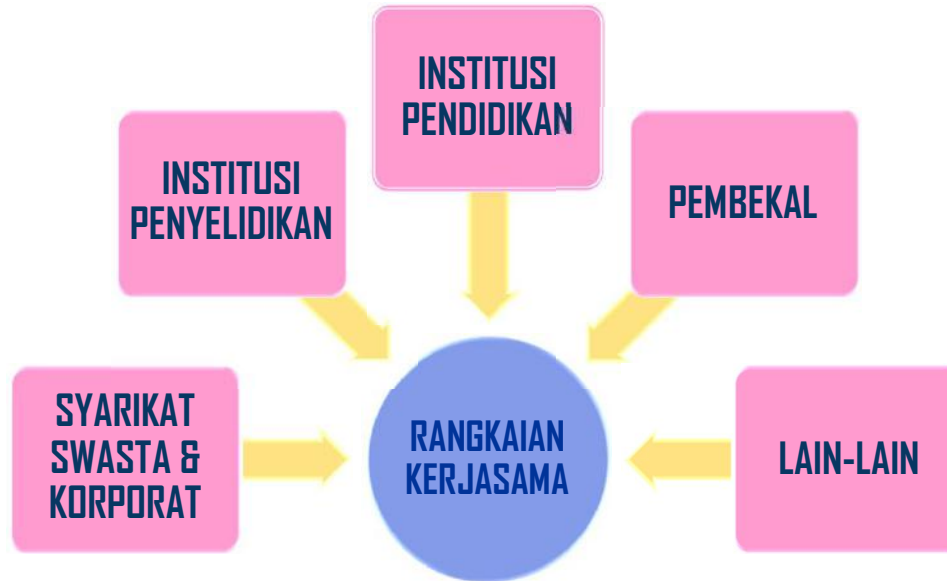


CHARGE
ELECTRIC
VEHICLE



SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

RUMUSAN TEKNOLOGI HIJAU



i. KERJASAMA YANG DIPERLUKAN DARI KERAJAAN DAN AGENSI BERKAITAN :

PENYELARASAN DASAR



PENYEDIAAN KEMUDAHAN LATIHAN



MEMPROMOSIKAN BAHAN YANG MENGGUNAKAN TEKNOLOGI HIJAU

ii. PUBLISITI MELUAS DIPERLUKAN BAGI KEFAHAMAN & KEPENTINGAN TEKNOLOGI HIJAU INI SERTA KESAN BAIK DAN BURUK PENGGUNAANNYA

**“TERBANG RENDAH BURUNG KENARI,
HINGGAP SEBENTAR DI POHON JATI,
TERIMA KASIH SAUDARA SAUDARI,
MEMBERI TUMPUAN SEPENUH HATI.”**

SEKIAN TERIMA KASIH.



**SEMINAR “SMART CITY@SEPANG” SERTA PELANCARAN “PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA
2025” ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG**