

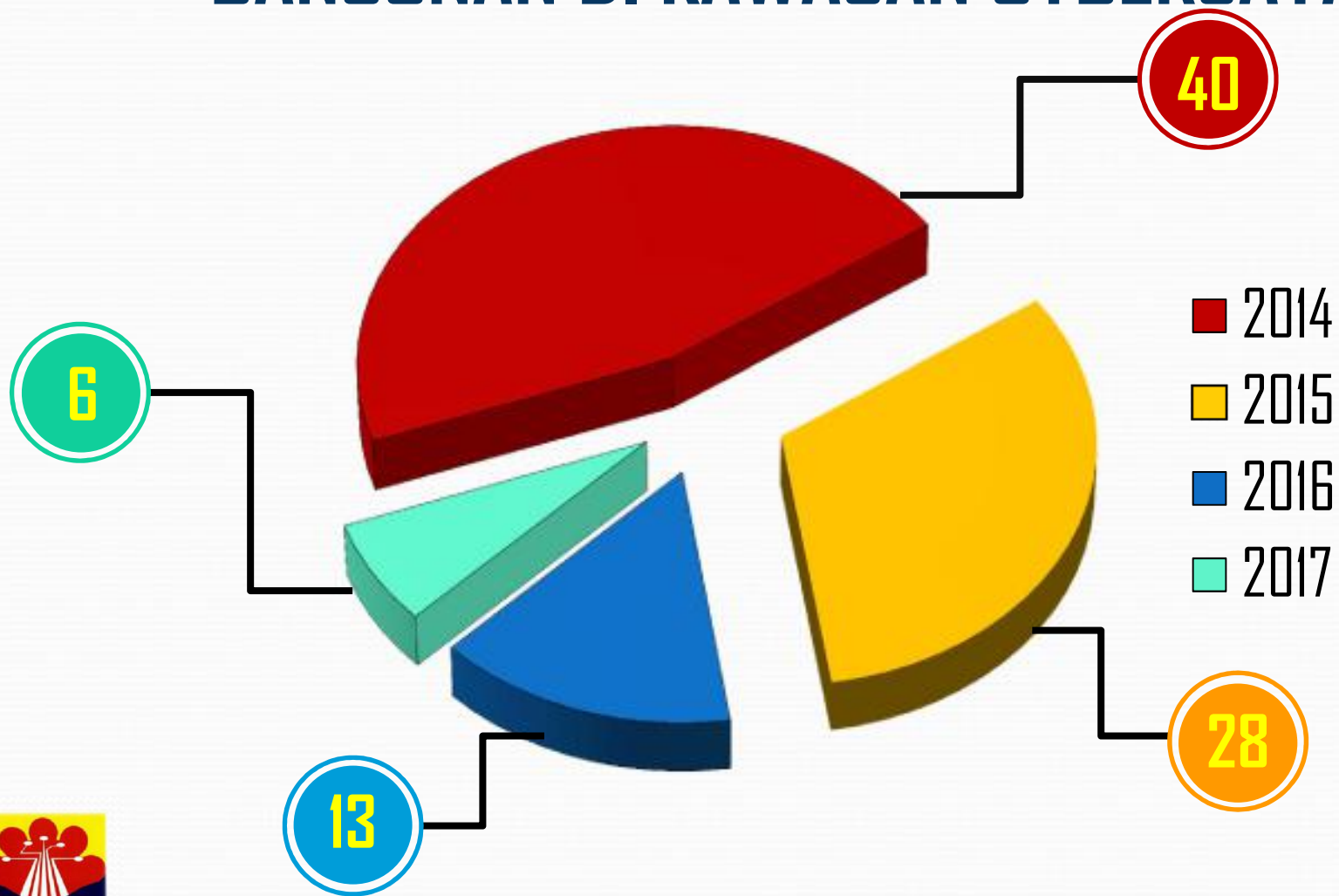
# PELAKSANAAN TEKNOLOGI HIJAU DAN KAWALAN BANGUNAN HIJAU (GREEN BUILDING)

JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG  
28 NOVEMBER 2017



SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA  
2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

# BILANGAN PENERIMAAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DI KAWASAN CYBERJAYA:



# RUJUKAN DAN ASAS PERUNDANGAN



**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN  
SERAGAM SELANGOR 1986 (UBBL)**

**GARIS PANDUAN KAJIAN PELAN INDUK  
REKABENTUK CYBERJAYA 2014-2025**

**GARIS PANDUAN REKABENTUK FIZIKAL  
CYBERJAYA**

**GARIS PANDUAN 'LOW CARBON CITIES  
FRAMEWORK & ASSESSMENT SYSTEM'**

**PEKELILING-PEKELILING**

# BANGUNAN HIJAU DI CYBERJAYA & DIKTIRAF:

- 1) QUILL PROPERTIES SDN. BHD.
- 2) NTT COMMUNICATION FASA 1
- 3) NTT COMMUNICATION FASA 2
- 4) INTEGRATED DC BUILDERS SDN. BHD
- 5) SHELL – JOYFUL SDN. BHD.
- 6) MY THELEHAUS SDN. BHD.
- 7) MEASAT BROADCAST BETWORK SYSTEM SDN. BHD.
- 8) MASJID CYBER 1
- 9) CENTRUS MALL
- 10) SHAFTBURY SQUARE – BLOK D
- 11) SHAFTBURY SQUARE – BLOK E
- 12) TS GLOBAL
- 13) THE PLACE – TOWER 1
- 14) THE PLACE – TOWER 2
- 15) THE PLACE – RETAIL PODIUM
- 16) DEMI MURNI – CYBER SQUARE (SOHO)



# 3 PERINGKAT KAWALAN TEKNOLOGI HIJAU



## PIHAK YANG TERLIBAT :

- PEMAJU
- KONTRAKTOR
- PERUNDING
- AGENSI KERAJAAN
- AGENSI TEKNIKAL
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN

# KAWALAN 1 : PERINGKAT KELULUSAN



## LOT ENTERPRISE

BANGUNAN HIJAU  
(GREEN BUILDING)

-SISTEM  
PENYIMPANAN AIR  
HUJAN (SPA) –  
"UUK115"

-PENGGUNA LED  
-SISTEM SOLAR  
-KAWALAN FASAD  
-LOW CARBON  
SYSTEM  
-PAPARAN IKLAN

KAMERA LITAR  
TERTUTUP (CCTV)



## LOT INDUSTRI

KECEKAPAN TENAGA  
(ENERGY EFFICIENCY)  
-"UUK38A"

-KAMERA LITAR  
TERTUTUP (CCTV)  
-PENGGUNAAN LED  
-SISTEM SOLAR

-SISTEM  
PENYIMPANAN AIR  
HUJAN (SPA) –  
"UUK115"



## LOT KOMERSIAL

-MENGALAKKAN  
REKABENTUK  
BANGUNAN HIJAU  
DAN "SMART HOME"

-KAMERA LITAR  
TERTUTUP (CCTV)  
-PENGURUSAN SISA  
MAKANAN

-PAPARAN IKLAN



## LOT KEDIAMAN

-SISTEM PENYIMPAN  
AIR HUJAN (SPA) –  
"UUK115"

-PENGGUNAAN LED  
-SISTEM SOLAR  
-KAWALAN FASAD



**SEPANG**  
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

# KAWALAN 2 : SEMASA PEMBINAAN

**TABAS**

**3 KAEDAH KAWALAN  
SEMASA PEMBINAAN**

**PENGURUSAN  
SISA BAHAN  
BINAAN**

**PEMATUHAN  
BERPERINGKAT  
BORANG G**

# TAPAK BINA SEJAHTERA (TABAS) :

MENGGALAKKAN SEMUA TAPAK BINA MENGAMALKAN  
KEBERSIHAN SERTA MENINGKATKAN KUALITI  
PENGURUSAN TAPAK BINA

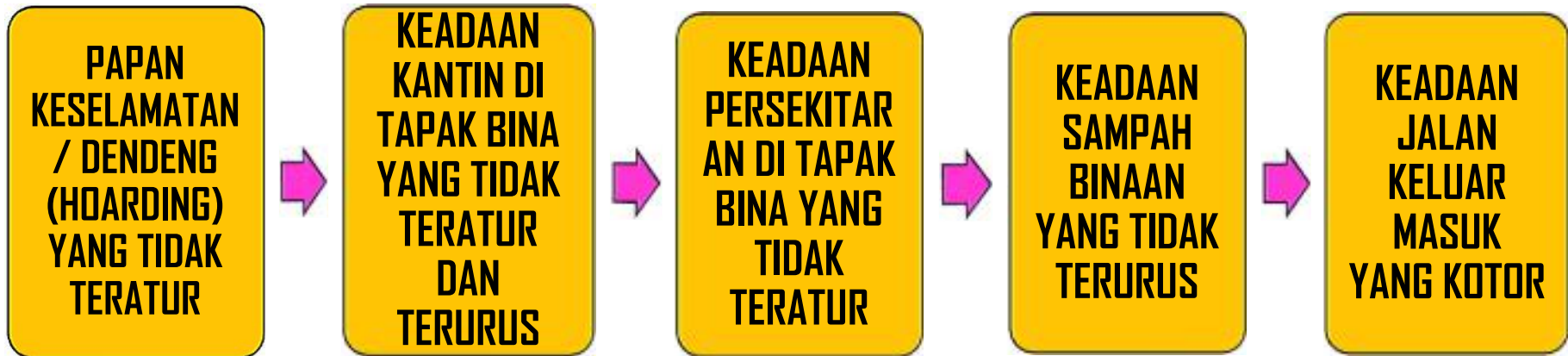
**TAPAK BINA INI**  
DIBERI PENARAFAN



SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA  
2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG



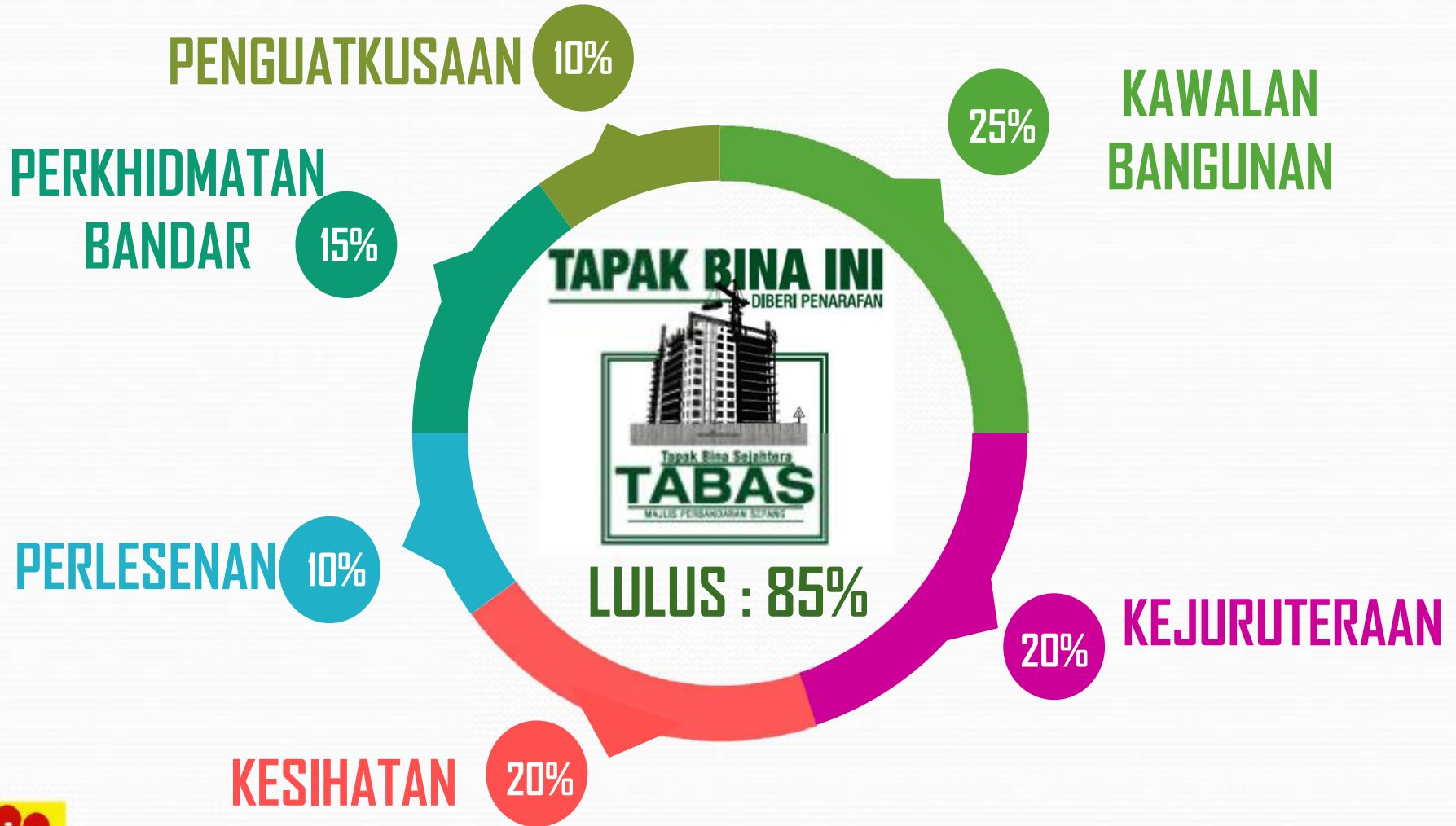
# MASALAH DI TAPAK BINA TABAS



# KEBAIKAN DAN KELEBIHAN TABAS



# PEMARKAHAN TABAS



# PENGIKTIRAFAN TABAS



BIL TAPAK TABAS  
BIL SIJIL DIKELUARKAN  
TAHUN



SEPANG  
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

# PENGURUSAN SISA BAHAN BINAAN

**-SYARAT DI DALAM PELAN BANGUNAN UNTUK PIHAK PEMAJU / KONTRAKTOR MEMBUANG SISA-SISA BAHAN BINAAN DI TEMPAT PEMBUANGAN YANG TELAH DITETAPKAN.**

**WORLDWIDE WL  
ENVIRONMENTAL SDN BHD**

**-SYARAT UNTUK KELULUSAN TAMBAHAN DAN PINDAAN UNTUK MENGGUNAKAN PERKHIDMATAN TONG RORO**

# KAWALAN 3 : SELEPAS CCC

**KEPERLUAN OKU**  
**PENYEDIAAN KEPERLUAN**  
**OKU YANG MENCUKUPI**

**MEMATUHI MS :**

**MS 1331:2003**

**MS 1184:2002**

**MS 2015 : PART 1 : 2016**



**REBATE**

**POTONGAN SEBANYAK 5%**  
**DARIPADA CUKAI YANG TELAH**  
**DIBAYAR**

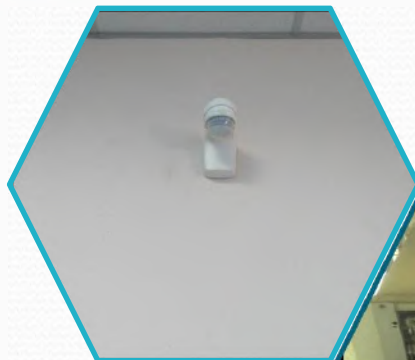


**PENGUATKUASAAN**  
**PENSIJILAN GREEN**  
**BUILDING**

**PENGGUNAAN SISTEM**  
**PENYIMPANAN AIR**  
**HUJAN (SPA)**

# INISIATIF MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SENSOR



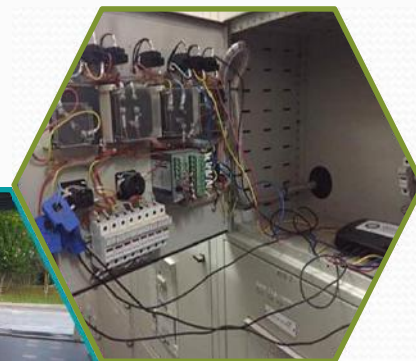
EG-COOL  
DOUBLE  
COOLING  
SYSTEM



SPA4



ONLINE ENERGY  
MONITORING SYSTEM  
- SEDA



SOLAR



RECYCLE  
PROGRAMME



FOOD  
COMPOSTING

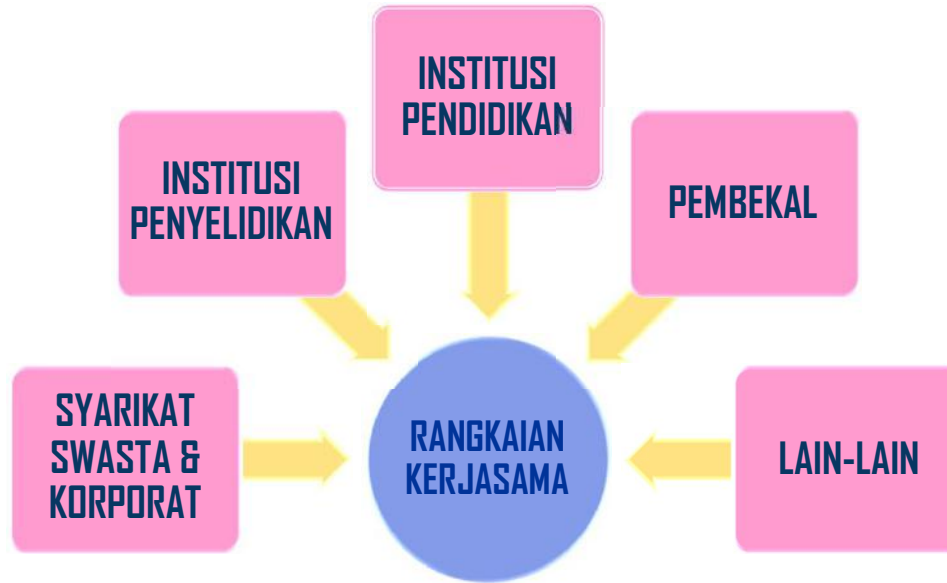


CHARGE  
ELECTRIC  
VEHICLE



SEMINAR "SMART CITY@SEPANG" SERTA PELANCARAN "PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA 2025" ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

# RUMUSAN TEKNOLOGI HIJAU



## i. KERJASAMA YANG DIPERLUKAN DARI KERAJAAN DAN AGENSI BERKAITAN :

PENYELARASAN DASAR



PENYEDIAAN KEMUDAHAN LATIHAN



MEMPROMOSIKAN BAHAN YANG MENGGUNAKAN TEKNOLOGI HIJAU

## ii. PUBLISITI MELUAS DIPERLUKAN BAGI KEFAHAMAN & KEPENTINGAN TEKNOLOGI HIJAU INI SERTA KESAN BAIK DAN BURUK PENGGUNAANNYA

**“TERBANG RENDAH BURUNG KENARI,  
HINGGAP SEBENTAR DI POHON JATI,  
TERIMA KASIH SAUDARA SAUDARI,  
MEMBERI TUMPUAN SEPENUH HATI.”**

**SEKIAN TERIMA KASIH.**



**SEMINAR “SMART CITY@SEPANG” SERTA PELANCARAN “PELAN TINDAKAN BANDAR PINTAR DAN RENDAH KARBON CYBERJAYA  
2025” ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG**