

**LAPORAN MAKLUM BALAS KE ATAS MINIT MESYUARAT
JAWATANKUASA PROGRAM BANDAR SELAMAT, LOCAL AGENDA 21
DAN PEMBANGUNAN MAMPAN, MAJLIS PERBANDARAN SEPANG BIL.1/2019
BERTARIKH 20 MAC 2019**

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
3.1	<p>Cadangan Perlaksanaan "Bike Share" Di Cyberjaya</p> <p>Susulan penarikan operasi 'Bike Share' oleh syarikat OFO Sdn Bhd dan Oblke Sdn Bhd daripada Malaysia, Pihak MPSepang telah meninjau 'e-Scooter bike electric' yang kini menjadi tren komuniti masa kini. Syarikat-syarikat yang berpotensi akan dikenalpasti.</p> <p>Syarikat Neuron Mobility Sdn Bhd telah menawarkan penggunaan e-Scooter Bike Share secara (pilot project) di Cyberjaya. Cadangan penggunaan e-Scooter ini telah dibentangkan di mesyuarat berikut :</p> <p>i) 11 Mac 2019 : Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Pengangkutan Negeri Selangor Mesyuarat dipengerusikan oleh Exco Kerajaan Negeri Selangor, Y.B Tuan Ng Sze Han, Pengerusi Jawatankuasa Tetap Pengangkutan Awam Negeri Selangor ;</p> <p>Keputusan Mesyuarat : <i>Secara dasarnya bersetuju dengan penggunaan e-Scooter bike dengan mengambilkira pandangan daripada pihak JPJ / APAD.</i></p> <p>ii) 1 Februari 2019 : Mesyuarat Penyelarasan Pembangunan Cyberjaya Bil.1/2019 Mesyuarat dipengerusikan oleh Ybhg Tuan Mohd Fauzi bin Mohd Yatim, Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Sepang</p> <p>Keputusan Mesyuarat : <i>Secara dasarnya bersetuju dengan penggunaan e-Scooter bike secara (Pilot Project) dengan mengambilkira pandangan daripada pihak JPJ / APAD. Surat kepada pihak JPJ telah dikemukakan pada 24 Januari 2019.</i></p> <p>Pihak JPJ Negeri Selangor juga akan membuat semakan terhadap penggunaan e-Scooter bike ini.</p>	<p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) - Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
3.2	<p>Pelaksanaan Dan Penglibatan Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang) Dalam <i>Green Technology Application For The Development Of Low Carbon Cities (GTALCC) Project</i></p> <p>i) Selangor Intelligent Transport System (SITS) (Training)</p>	<p>Satu 'Training' SITS telah diadakan pada 20 Jun 2019 melibatkan pegawai dan kakitangan seramai 20 orang daripada agensi seperti berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Perancangan Bandar (Bahagian Pengangkutan), MPSepang ii. Jabatan Kawalan Bangunan, MPSepang iii. Jabatan Kejuruteraan, MPSepang iv. Unit Undang-Undang, MPSepang v. Unit Teknologi Maklumat, MPSepang vi. Unit Korporat & Perhubungan Awam, MPSepang vii. Rapid Bus Sdn Bhd viii. Smart Selangor Delivery Unit, MBI <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit Pengangkutan, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang • SEDA Malaysia (Team GTALCC) • Rapid Bus Sdn Bhd
	<p>ii) Urban Farming dan Community Garden di Cyberjaya (Promosi)</p>	<p>Satu cadangan program 'Smart Partnership' bersama Stakeholder dan Multi Nasional Company (MNC) di Cyberjaya dicadangkan untuk dilaksanakan dengan Komuniti Cyberjaya pada November 2019. Satu Pembentangan oleh Urban Farm Tech akan disampaikan yang menggunakan sistem tanaman Aquaponic dan penyelenggaraan dan pemantauan menggunakan IOT.</p> <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit Local Agenda 21, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang • SEDA Malaysia (Team GTALCC) • Urban Farm Tech Sdn Bhd
	<p>iii) Aplikasi Sistem 'Smart Waste Management' Bagi Perumahan Berbilang Tingkat. Pilot Projek di Cyberjaya (Training)</p> <p><i>Tujuan 'Training' SWM ini adalah lebih memfokuskan kepada pengumpulan data penjanaan sampah dan juga pemantauan penyelenggaraan/kutipan sampah yang akan memberikan 'signifikan' kepada tugas harian oleh MPSepang bagi tujuan analisis dan seumpamanya.</i></p>	<p>Satu (1) Mesyuarat penyelarasan akan diadakan pada 19 Julai 2019 bagi menentukan samada 'Training' ini perlu diteruskan atau tidak memandangkan penggunaan aplikasi SWM perlu merujuk kepada terma-terma kontrak di antara Jabatan Kesihatan MPSepang dan KDEB.</p> <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Jabatan Kesihatan, MPSepang</i> • <i>SEDA Malaysia (Team GTALCC)</i> • <i>GeoInfo Sdn Bhd</i> • <i>KDEB</i>
3.3	<p>Cadangan Pelaksanaan EPC (Energy Performance Contract) Bagi Pemasangan Lampu LED (Light Emitting Diode) Di Cyberjaya Di Bawah Inisiatif ‘Smart & Low Carbon City’, Majlis Perbandaran Sepang</p> <p>Sesi lawatan ke Majlis Bandaraya Pulau Pinang telah diadakan pada 28 hingga 30 November 2018 dan beberapa potensi telah dikenalpasti dan cadangan ini akan dibentangkan oleh Jabatan Kejuruteraan dalam mesyuarat akan datang khususnya dari aspek 'business model' untuk pelaksanaan EPC di peringkat MPSepang.</p> <p>Jabatan Kejuruteraan telah menerima permohonan daripada dua (2) stakeholder Cyberjaya iaitu Cyberview Sdn Bhd dan Allo Technology Sdn Bhd berkenaan ‘Smart Lighting’.</p> <p>Pihak Jabatan Kejuruteraan dalam proses perbincangan berhubung kaedah pelaksanaan projek ini bersama ‘Stakeholder’ tersebut.</p>	<p>Persetujuan antara Stakeholder bagi pelaksanaan EPC telah dibahagikan dan pelaksanaan adalah seperti berikut:</p> <p>a) Majlis Perbandaran Sepang melibatkan Persiaran Semarak Api. Proses pengiklanan (Tender Terbuka) bagi kerja-kerja EPC tersebut telah diiklan pada awal Julai 2019.</p> <p>b) Cyberview Sdn Bhd & Allo Technology Sdn Bhd melibatkan Persiaran Multimedia.</p> <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Jabatan Kejuruteraan, MPSepang</i> • <i>Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang</i> • <i>Cyberview Sdn Bhd</i> • <i>Allo Technology Sdn Bhd</i>
3.6	<p>“Detail Site Suitability and Business Model Study for on-site Waste Processing” di Bawah Komponen 3 (GTALCC) : Low Carbon Technology Investments in Cities oleh SEDA Malaysia</p> <p>Kajian ini telah siap sepenuhnya dan juga telah dibentangkan semasa IGEM 2018 pada Oktober 2018 yang lalu. Tindakan selanjutnya adalah untuk mengadakan perbincangan dengan pihak KDEB atau arahan lanjut samada daripada Kerajaan Negeri atau Kerajaan Persekutuan kerana ia melibatkan sejumlah pelaburan yang tinggi.</p>	<p>Satu Mesyuarat Penyelarasan akan diadakan pada 19 Julai 2019 bersama SEDA Malaysia, Jabatan Kesihatan dan Jabatan Perancangan Bandar.</p> <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang</i> • <i>Jabatan Kesihatan Persekitaran</i> • <i>Jabatan Perancangan Bandar</i>

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
3.7	<p>Cadangan Penilaian Bandar Rendah Karbon Bagi Zon Cyber 1, Cyberjaya Seluas 401.92 Hektar (993.16 Ekar) (Tahun 2016 - 2018) Secara 'City Based Approach' Untuk Majlis Perbandaran Sepang</p> <p>Mesyuarat secara dasar bersetuju bagi pemilihan Zon / Cyber 1, Cyberjaya sebagai Pilot Projek dan seterusnya menyediakan satu (1) dokumen LCCF Cyber 1 untuk dikemukakan kepada Greentech Malaysia bagi tujuan penilaian</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Satu mesyuarat bersama pihak Greentech telah diadakan pada 7 Mac 2019 berkenaan LCCF. ii. Satu sesi Bengkel/Lab bersama Greentech Malaysia akan diadakan pada 28 dan 29 Mac 2019 bagi penyediaan draf akhir dokumen LCCF Cyber 1 untuk dikemukakan kepada Greentech Malaysia bagi tujuan penilaian. iii. Sehingga kini, Pasukan Kerja 'Smart SLCC' MPSepang dalam proses pengumpulan data tambahan serta dokumentasi. 	<p>Penyediaan Laporan Blueprint Implementation Document (BID) bagi pengukuran LCCF untuk kawasan Cyber 1, Cyberjaya telah lengkap dan dalam proses semakan akhir sebelum dikemukakan kepada pihak Greentech Malaysia sebelum 31hb Julai 2019.</p> <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang • Pasukan Kerja 'Smart & Low Carbon City'
3.9	<p>Cadangan Polisi Pengurusan Tenaga Dan Pembentukan 'Smart Energy Committee' (SEC MPSepang) Bagi Pelaksanaan Program Kecekapan Tenaga (Elektrik & Air) Untuk Bangunan Majlis Perbandaran Sepang Dengan Kerjasama 'Sustainable Energy Development Authority Malaysia' (SEDA Malaysia)</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Satu Mesyuarat telah diadakan pada 7 Mac 2019 berkenaan pemasangan panel solar di bangunan Majlis Perbandaran Sepang ke arah penurunan penggunaan tenaga elektrik secara berterusan. b. Sesi lawatan tapak telah diadakan pada 11 Mac 2019 bersama anak syarikat TNB (GSPARX) bagi melihat kesesuaian pemasangan panel solar pada bumbung MPSepang. c. Sehingga kini, pihak GSPARX dalam proses penyediaan cadangan 'Business Plan' yang lebih teliti kepada pihak MPSepang. 	<p>Kerja-kerja pemasangan panel solar akan dilakukan oleh Pihak Jabatan Bangunan, MPSepang setelah kerja-kerja pembaikan bumbung bangunan pejabat MPSepang selesai.</p> <p>Tindakan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang • Smart Energy Committee MPSepang

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
3.12	<p>Cadangan Meningkatkan Tahap Kesedaran Awam Berhubung Pembangunan Bandar Pintar (Smart City), Kempen Cekap Tenaga & Pembangunan Mampan Melalui Hebahan Animasi Secara Kolaborasi antara Majlis Perbandaran Sepang dan Wau Animation Sdn Bhd.</p> <p>a. Mesyuarat secara dasarnya tiada halangan terhadap cadangan kolaborasi tersebut. Walaubagaimanapun, perincian terhadap pemilihan 'karektor' dan namanya samada Kapten Sepang dan sebagainya masih perlu diteliti.</p> <p>b. Mesyuarat secara dasarnya bersetuju tetapi perlu mengadakan perbincangan lanjut dengan pihak Wau Animation Sdn Bhd daripada aspek modus operandi, implikasi kewangan, 'rollout plan' dan kaedah pelaksanaan untuk dimuktamadkan.</p> <p>Pihak Wau Animation dalam proses penyediaan 'Rollout Plan' dan 'Costing' yang akan dikemukakan kepada pihak MPSepang.</p>	<p>Tindakan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit Smart City/Green Technology, Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang • Jabatan Perancangan Bandar • Unit Korporat & Perhubungan Awam • Wau Animation Sdn Bhd
3.13	<p>Cadangan Pembangunan MAEVI (Smart Home Automation w/c Energy Efficiency Monitoring & Security) oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB) Secara Kolaborasi Dengan Majlis Perbandaran Sepang Oleh MAEVi Sdn Bhd (Anak Syarikat TNB)</p> <p>a) Satu mesyuarat bersama pihak MAEVI telah diadakan pada 7 Mac 2019 berkenaan perincian kaedah pelaksanaan 'Management Energy for Building' di bangunan MPSepang.</p> <p>b) Sesi lawatan tapak telah diadakan pada 11 Mac 2019 bersama anak syarikat TNB (MAEVI) bagi melihat kesesuaian sistem 'Management Energy for Building' untuk dipasang dan diintegrasikan dengan meter sediada di bangunan MPSepang.</p> <p>c) Sehingga kini, pihak MAEVI dalam proses penyediaan cadangan 'Business Plan' yang lebih teliti kepada pihak MPSepang.</p>	<p>Pihak MAEVI telah mengemukakan Sebut Harga kepada pihak Jabatan Kawalan Bangunan, MPSepang.</p> <p>Walaubagaimanapun, pihak Jabatan Kawalan Bangunan sedang melaksanakan kerja-kerja menaiktaraf (retrofitting) yang lebih utama terlebih dahulu dalam konteks penjimatan tenaga. Dalam hubungan ini, cadangan ini ditangguhkan dahulu bagi mengelakkan berlakunya pertindihan kerja dan akan dirujuk juga kepada pihak SEDA Malaysia sebagai rakan strategik bagi sebarang usaha penambahbaikan.</p> <p>Pihak Kerajaan Negeri Selangor melalui SEDA Malaysia dalam usaha menyediakan dokumen / Polisi penjimatan tenaga bangunan kerajaan khususnya yang melibatkan Pejabat Daerah dan Pihak Berkuasa Tempatan di bawah Pelan Tindakan Teknologi Hijau Negeri Selangor.</p> <p>Tindakan</p> <p>Jabatan Perancangan Bandar, MPSepang SEC MPSepang</p>

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
4.1	<p>Cadangan Program ‘Policing Community’, Penyediaan Ruang (Wall Stickers) Tips Pencegahan Jenayah, Ceramah Interaktif Pencegahan Dan Demo Survival Jenayah Peringkat Sekolah Dengan Kerjasama Jabatan Pendidikan Negeri Selangor, Ibu Pejabat Polis Daerah Sepang Di Bawah Program Bandar Selamat, Majlis Perbandaran Sepang</p> <p><i>Mesyuarat secara dasar bersetuju bagi Cadangan Program ‘Policing Community’, Penyediaan Ruang (Wall Stickers) Tips Pencegahan Jenayah, Ceramah Interaktif Pencegahan Dan Demo Survival Jenayah Peringkat Sekolah.</i></p> <p><i>Mesyuarat bersetuju supaya mengadakan Mesyuarat dan melantik Jawatankuasa dengan menjemput pihak Polis dan NGO yang terlibat bagi memilih 6 sekolah yang akan terlibat dengan program ini.</i></p>	<p>Satu perbincangan dengan Jabatan Pendidikan dan PDRM telah diadakan pada 25 April 2019 yang mana telah bersetuju untuk memilih sekolah berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Sekolah Kebangsaan Bandar Baru Salak Tinggi Sekolah Kebangsaan Taman Putra Perdana Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Baru Salak Tinggi Sekolah Menengah Kebangsaan Dengkil Sekolah Menengah Putra Perdana Sekolah Menengah Dato’ Abu Bakar Baginda <p>Untuk makluman Program ‘Policing Community’ ini akan diadakan pada 24 Ogos 2019 bertempat di KIP Mall, Kota Warisan dengan kerjasama Jabatan Pendidikan, PDRM dan komuniti setempat.</p> <p>Tindakan</p> <ul style="list-style-type: none"> PDRM Jabatan Perancangan Bandar MPSepang Jabatan Pendidikan MPSepang Semua Ahli Majlis
4.2	<p>Cadangan Pelancaran Kebun Kejiranan Desa Pinggiran Putra (Kebun Ikon) Di Bawah Program Local Agenda 21, Majlis Perbandaran Sepang</p> <p>Mesyuarat memutuskan supaya kelulusan secara TOL diperolehi dahulu daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sepang. Tarikh cadangan pelancaran kebun kejiranan yang dijadualkan pada 13 April 2019 adalah tertakluk kepada kelulusan Pejabat Daerah dan Tanah Sepang serta TNB.</p>	<p>Pihak TNB telah mengeluarkan ulasan bertarikh 13 Mac 2019 yang mana secara dasarnya menyokong dengan syarat mematuhi perkara berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> Pokok tanaman yang melebihi 6 kaki tinggi tidak dibenarkan berada di dalam rizab rentis TNB Pihak TNB akan mempertimbangkan permohonan ini setelah pokok-pokok yang melebihi 6 kaki tinggi dikeluarkan daripada kawasan rizab TNB Aktiviti penanaman pokok melebihi 6 kaki tinggi berhampiran rizab rentis TNB adalah tidak dibenarkan sama sekali.

Bil.	PERKARA	MAKLUM BALAS
		<p>Berdasarkan lawatan tapak dan perbincangan wakil Persatuan secara dasarnya bersetuju untuk mematuhi syarat yang dikeluarkan oleh pihak TNB. Pihak Persatuan juga telah memohon kepada pihak MPSepang melalui surat bertarikh 1 Julai 2019 untuk bantuan peralatan dan jentera bagi kerja-kerja pengalihan pokok-pokok yang melebihi 6 kaki tersebut. Perkara ini akan dipanjangkan kepada Jabatan Kesihatan dan Persekitaran MPSepang serta Jabatan Landskap, MPSepang.</p> <p>Tindakan</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Persatuan Penduduk Desa Pinggiran Putra 2</i> • <i>Jabatan Perancangan Bandar (Sekretariat)</i> • <i>Jabatan Kesihatan & Persekitaran</i> • <i>Jabatan Landskap</i> • <i>Pejabat Tanah Daerah Sepang</i> • <i>Tenaga Nasional Berhad</i>
4.3	<p>Cadangan Pemakaian Garis Panduan Rekabentuk Bandar Selamat (CPTED / Crime Prevention Through Environmental Design), Bandar Pintar (Smart City) Dan Bandar Rendah Karbon (LCCF) Di Peringkat Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Bangunan Dan Pelan Landskap, Majlis Perbandaran Sepang</p> <p>Mesyuarat secara dasar bersetuju terhadap cadangan prosedur pemakaian Garis Panduan Rekabentuk Bandar Selamat (CPTED / Crime Prevention Through Environmental Design), Bandar Pintar (Smart City) Dan Bandar Rendah Karbon (LCCF) Di Peringkat Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Bangunan Dan Pelan Landskap, Majlis Perbandaran Sepang. Walaubagaimanapun, pemakaian ini akan dipraktiskan di peringkat MPSepang dan panduan ini akan diselaraskan dan dikemaskinikan daripada semasa ke semasa.</p> <p>Laporan akan diedarkan kepada semua Ahli Majlis (Jawatankuasa Bandar Selamat, Local Agenda 21 & Pembangunan Mampan, MPSepang)</p>	<p>Satu Teach-In Pemakaian Garis Panduan Rekabentuk Bandar Selamat CPTED (CPTED - Crime Prevention Through Environmental Design), Bandar Pintar (Smart City) dan Bandar Rendah karbon (LCCF) Majlis Perbandaran Sepang telah diadakan pada 2 Mei 2019 Di Tune Hotel, Dpulze Cyberjaya.</p> <p>Resolusi Bengkel / Teach-In :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bersetuju supaya Garis Panduan ini dijenamakan semula kepada Garis Panduan Pembangunan Mampan @Sepang (GPPMS) • Bersetuju supaya Garis Panduan (GPPMS) ini diperincikan dan dimasukkan spesifikasi minima daripada Jabatan Teknikal lain sebagai panduan asas kepada pihak Perunding, Pemaju dan Agensi yang berkaitan ; • Bersetuju supaya Garis Panduan (GPPMS) di buat pelancaran dan taklimat kepada para Profesional pada bulan September 2019 dan dikuatkuasakan pemakaian GPPMS ini pada Oktober 2019.