# PELAKSANAAN GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN MAMPAN @SEPANG

# GPPMS

***Seminar Kearah Pembangunan Mampan @Sepang***

*Cyberview Resort & Spa, Cyberjaya*
*10 Disember 2019*

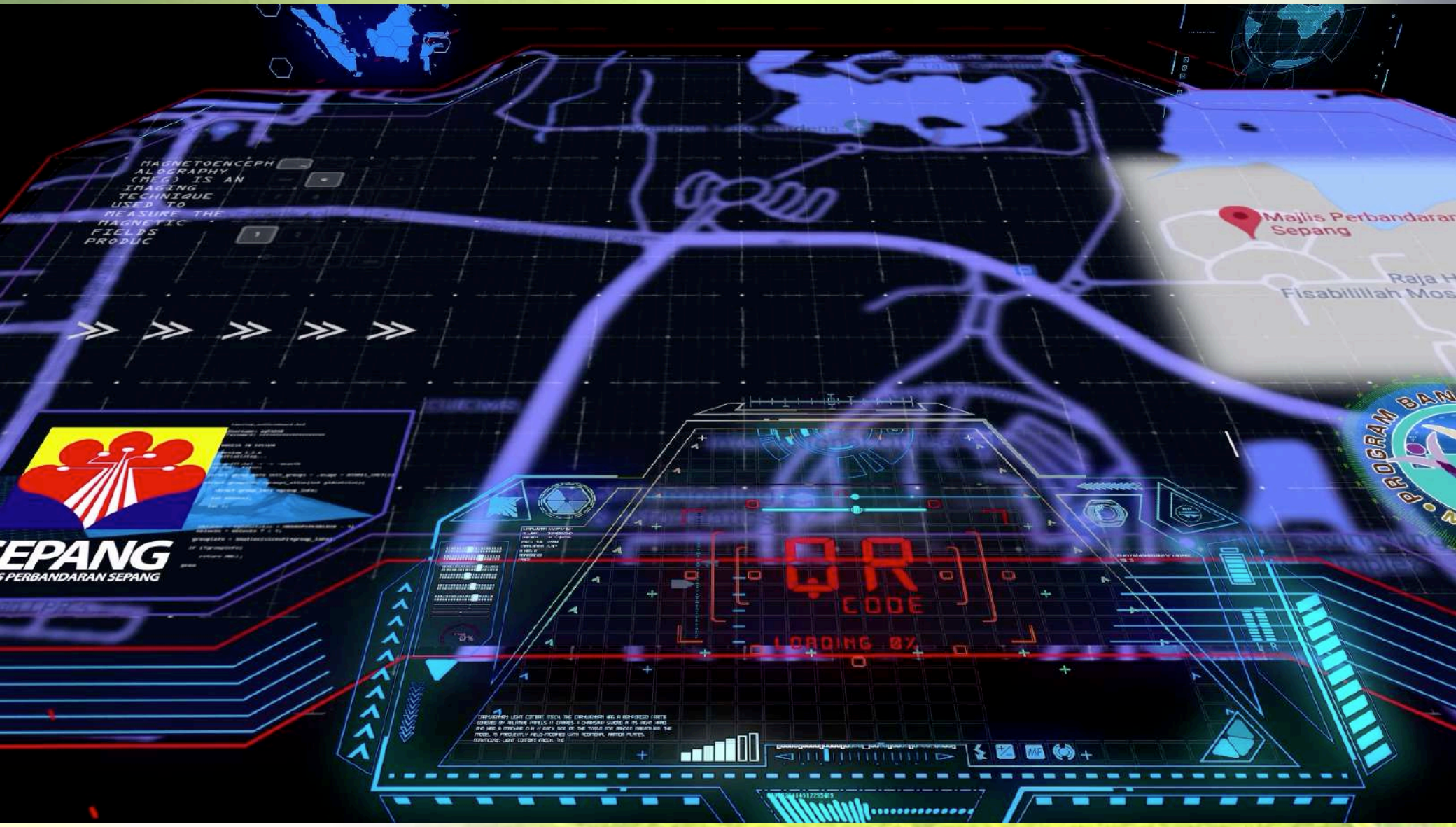
Dibentang oleh :
MOHD ADHAM BIN MAHMOOD,
Penolong Pengarah,
Jabatan Perancangan Bandar,
**MAJLIS PERBANDARAN SEPANG**

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEPANG

# Montaj GPPMS (Garis Panduan Pembangunan Mampan @Sepang)






**Pelaksanaan GPPMS di Majlis Perbandaran Sepang bermula pada JANUARI 2020 …**

SEPANG

# KANDUNGAN | CONTENTS ...


1. Video / Montaj GPPMS
2. Latarbelakang Majlis Perbandaran Sepang
3. Pengenalan Kepada GPPMS
   - Apa itu GPPMS dan bagaimana GPPMS wujud ?
   - Objektif Pelaksanaan GPPMS ?
4. Elemen & Komponen Pembangunan Mampan @Sepang
   - Bandar Selamat (Safe City)
   - Bandar Pintar (Smart City)
   - Bandar Rendah Karbon (Low Carbon City)
5. Kaedah Pelaksanaan GPPMS Di Peringkat Permohonan Kelulusan Pelan Pembangunan
   - Komponen GPPMS mengikut keluasan / Jenis pembangunan
   - Semakan Elemen / Komponen GPPMS Di Permohonan Kelulusan Pembangunan

# BACKGROUND

**1970** – Establishment of Sepang Town Board

**1977** – Upgraded as Sepang District Council

**2005** – Upgraded as Sepang Municipal Council

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEPANG

# 24 COUNCIL MEMBERS
## SEPANG MUNICIPAL COUNCIL

Tuan Mohd Fauzi bin Mohd Yatim,
Yang DiPertua,
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

# CARTA ORGANISASI

## MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

**YANG DIPERTUA**
Tuan Mohd Fauzi Bin Mohd Yatim, SMS
Tel : 03-8319 0201

**AHLI MAJLIS**

***TIMBALAN YANG DIPERTUA / SETIAUSAHA (N54)***
Tuan Muhammad Hafiz Bin Shaari AMS.
03-8319 0203
hafiz_shaari@mpsepang.gov.my

***UNIT PERUNDANGAN***
Pengarah (L48)
Tuan Haji Mohd Nor Amiruddin Bin Ab. Karim
03-8319 0232
amirrudin@mpsepang.gov.my

***UNIT AUDIT DALAM***
Pengarah (W48)
Puan Fazariza Binti Muhammad Mujal
03-8319 0342
fazariza@mpsepang.gov.my

***UNIT INTEGRITI***
Pengarah (N44)
Suhana binti Mohd Ghazali
03-8319 0318
suhana@mpsepang.gov.my

***UNIT TENDER DAN KONTRAK***
Pengarah (J41)
Puan Nur Hidayati Binti Dahalan
03-8319 0314
nurhidayati@mpsepang.gov.my

***UNIT KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM***
Pengarah (N48)
Encik Norrehan Bin Amat Kasman
03-8319 0237
norrehan@mpsepang.gov.my

***UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN***
Pengarah (W41)
Encik Mohamad Shahidan Bin Hashim
03-8319 0327
shahidan@mpsepang.gov.my

***UNIT PUSAT SETEMPAT***
Pengarah (J48)
Encik Badrul Bin Rahim
03-8319 0287
badrul@mpsepang.gov.my

***UNIT TEKNOLOGI MAKLUMAT***
Pengarah (F48)
Puan Rosziana Binti Basain
03-8319 0212
rosziana@mpsepang.gov.my

### *JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN*

Pengarah:
Puan Nor Suhaila Binti Saat (N52)
03-8319 0206
suhaila@mpsepang.gov.my

- Bahagian Pengurusan Sumber Manusia
- Bahagian Pentadbiran Keurusetiaan
- Bahagian Kawalan Kualiti

### *JABATAN KEJURUTERAAN*

Pengarah:
Tuan Haji Ahmad Saifunazif Bin Mat Yatim (J48)
03-8319 0383
saifunazif@mpsepang.gov.my

- Bahagian Kawalan Pembangunan
- Bahagian Penyelenggaraan
- Bahagian Mekanikal dan Elektrik
- Bahagian Pentadbiran

### *JABATAN PERANCANGAN BANDAR*

Pengarah:
Puan Rozeta Binti Md. Yusof (J48)
03-8319 0372
rozeta@mpsepang.gov.my

- Bahagian Kawalan dan Perancangan Korporat
- Bahagian Rancangan Pemajuan dan Penguatkuasaan
- Bahagian Sistem Maklumat dan Pembangunan Mampan

### *JABATAN PERBENDAHARAAN*

Pengarah:
YM Raja Zulhelmi Bin Raja Salleh (W48)
03-8319 0268
zulhelmi@mpsepang.gov.my

- Bahagian Hasil / Kaunter
- Bahagian Belanja / Bajet
- Bahagian Akaun / Gaji
- Bahagian Pentadbiran Am

### *JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA*

Pengarah:
Encik Mohd Fahmy Bin Tumut (W48)
03-8319 0332
fahmy@mpsepang.gov.my

- Bahagian Penilaian
- Bahagian Pengurusan Harta

### *JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT*

Pengarah:
Puan Zelda Binti Mohd Zamri (N44)
03-8319 0251
zelda@mpsepang.gov.my

- Bahagian Pembangunan Sukan Dan Kemudahan Awam
- Bahagian Kebudayaan, Kesenian, Sosial Dan Pelancongan
- Bahagian Perpustakaan
- Bahagian Logistik Dan Pejabat Cawangan

### *JABATAN PENGUATKUASAAN*

Pengarah:
Encik Mohd Azran Bin Haji Musa (N44)
03-8319 0223
azran@mpsepang.gov.my

- Bahagian Operasi
- Bahagian Pengurusan dan Pentadbiran

### *JABATAN LANDSKAP*

Pengarah:
Arefah Binti Rahim (J41)
03-8319 0362
arefah@mpsepang.gov.my

- Bahagian projek
- Bahagian kawalan Pembangunan Landskap
- Bahagian Penyelenggaraan Dan hiasan

### *JABATAN KAWALAN BANGUNAN*

Pengarah:
Encik Sulaiman Bin Abi Hashim (J44)
03-8319 0352
sulaiman@mpsepang.gov.my

- Bahagian Proses Pelan
- Bahagian Kawalan Bangunan
- Bahagian Projek
- Bahagian Pentadbiran

### *JABATAN KESIHATAN PERSEKITARAN*

Pengarah:
Encik Kuzaini Bin Hamidon (U42)
03-8319 0247
kuzaini@mpsepang.gov.my

- Bahagian Kawalan Vektor
- Bahagian Kacau Ganggu dan Haiwan
- Bahagian Keselamatan dan Kualiti Makanan
- Bahagian Kesihatan Am & Alam Sekitar

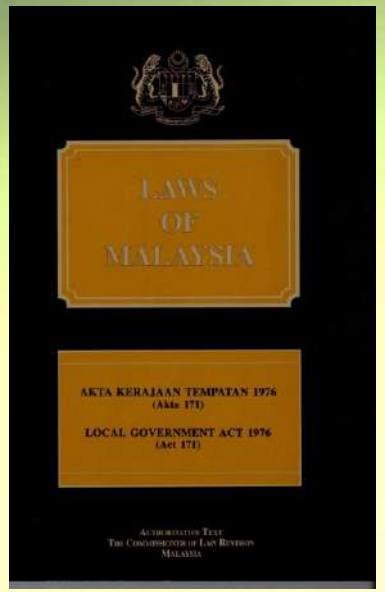
### *JABATAN PELESENAN*

Pengarah:
Encik Noor Halif Bin Noorzan (N41)
03-8319 0257
halif@mpsepang.gov.my

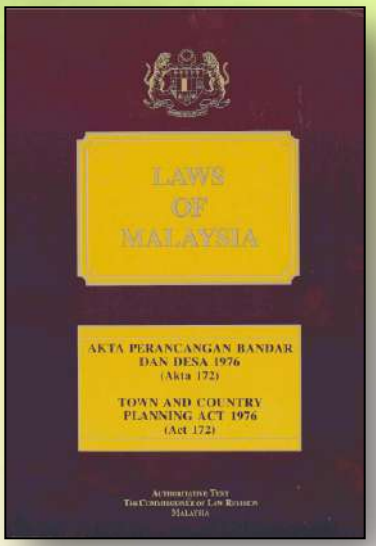
- Bahagian Tred / Iklan
- Bahagian Penjaja, Pasar Malam / Sari dan Pasar Awam
- Bahagian Pentadbiran

# REFERRAL LAWS AND GUIDELINES

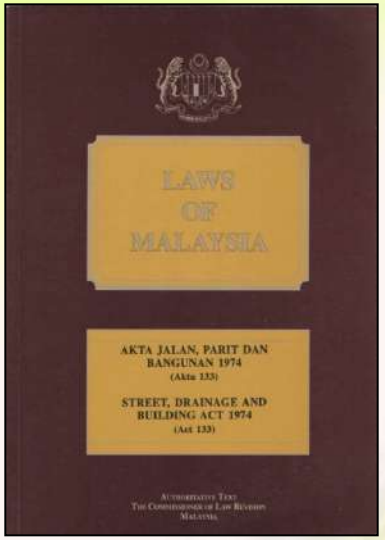




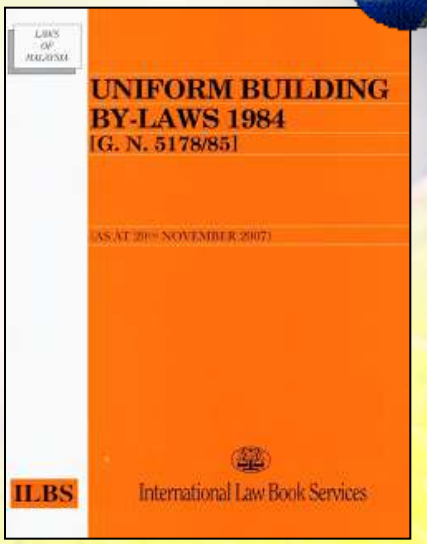

Local Government Act 1976 (Act 171)




Town & Country Planning Act 1976 (Act 172)




Street, Drainage & Building Act 1974 (Act 133)

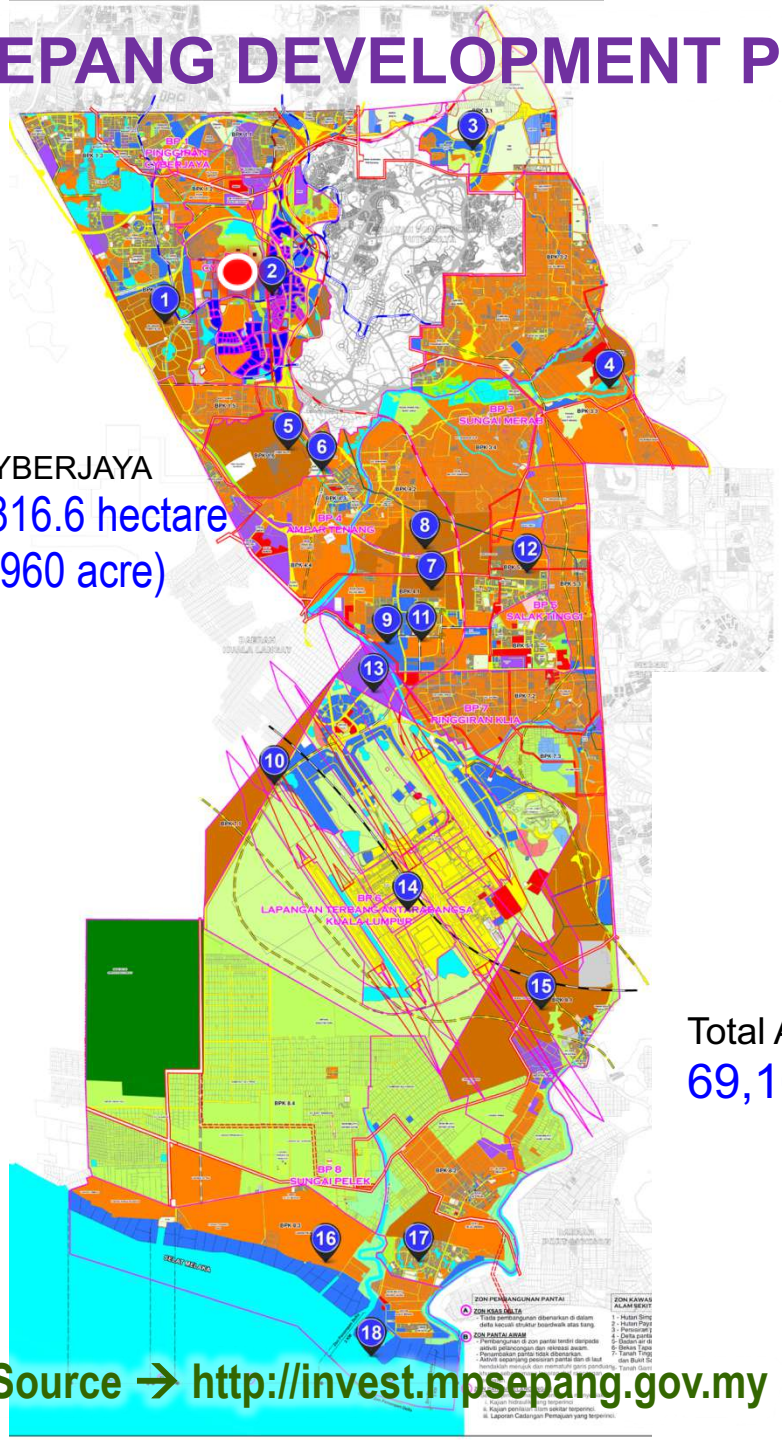



Uniform Building By-Laws 1984

Local Plan

SEPANG

# SEPANG DEVELOPMENT PROSPECT (2025)




CYBERJAYA
2,816.6 hectare
(6,960 acre)

Total Area SEPANG
69,100 hectare

Source → http://invest.mpsepang.gov.my

| BIL | PEMBANGUNAN / PEMAJU | LUAS (EKAR) |
|---|---|---|
| 1 | SELANGOR CYBER VALLEY / PKNS | 1,299.00 |
| 2 | CYBERJAYA CITY CYBERVIEW & SETIA HARUMAN | 6,960.66 |
| 3 | IOI RESORT CITY / IOI GROUP | 1,500.00 |
| 4 | BANDAR BARU LEMBAH SELATAN (SOUTHVILLE CITY) / TRISTAR ACRES & MAHSING BERHAD | 410.53 |
| 5 | CYBER SOUTH CITY / MCT BERHAD | 197.00 |
| 6 | UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA, DENGKIL / SOLID BENEFIT | 128.34 |
| 7 | BANDAR SUNSURIA / XIAMEN UNIVERSITY / SUNSURIA CITY | 583.79 |
| 8 | BANDAR SERENIA / SIME DARBY | 2,185.00 |
| 9 | BANDAR SAUJANA KLIA / GLOMAC | 233.00 |
| 10 | BANDAR AEROFRONT / AEROFRONT CITY | 1334.56 |
| 11 | SURIA WARISAN / JATI MENAWAN | 91.64 |
| 12 | SALAK PERDANA / NCT UNITED | 315.00 |
| 13 | TAMAN PERINDUSTRIAN TANJUNG / KUMPULAN TANJUNG BALAI | 298.00 |
| 14 | KLIA 1 & KLIA 2, AEROPOLIS CITY / MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BERHAD (MAHB) | 24,324.96 |
| 15 | PEMBANGUNAN BERCAMPUR / SIME DARBY | 6,145.00 |
| 16 | SEPANG INTERNATIONAL CITY / VINTAGE HEIGHTS | 4,071.00 |
| 17 | TAMAN SEPANG PUTRA/ GOUCOLAND | 556.80 |
| 18 | SEPANG GOLD COAST / PNSB | 247.23 |
| JUMLAH KELUASAN | | 48,964.69 |

Apakah itu →

# GPPMS

Garis Panduan Pembangunan Mampan @Sepang

- *GPPMS merupakan panduan bagi perancangan pembangunan di dalam daerah Sepang*
- *GPPMS Menggabungkan TIGA (3) elemen pembangunan iaitu :*
  1. ***Bandar Selamat** (Safe City – KPKT / KWP)*
  2. ***Bandar Pintar** (Smart City – Kerajaan Selangor)*
  3. ***Bandar Rendah Karbon** (Low Carbon City – MESTECC)*

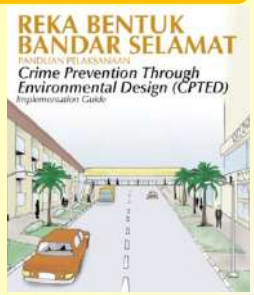
Sumber : Berita Selangor TV

# Cetusan Penyediaan GPPMS



- Dasar dan polisi yang diperkenalkan di peringkat negara dan negeri yang menjurus kepada PBT sebagai badan pelaksana.
- Pelaksanaan dasar dan polisi adalah seperti berikut:

## Tahun 2004 - 2011

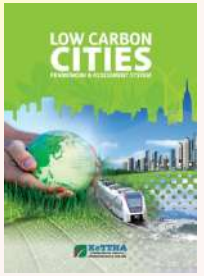


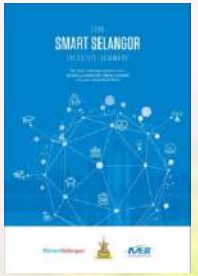

**Tahun 2004 :** Program Bandar Selamat dilancarkan oleh KPKT dengan penetapan 23 langkah pencegahan

**Tahun 2010 :** Pelaksanaan Program Bandar Selamat dikaji semula dan diringkaskan kepada 15 langkah melalui CPTED.

**Tahun 2011 :** Pelaksanaan program Bandar Selamat mula diterapkan di dalam syarat pembangunan Kebenaran Merancang

## Tahun 2011-2016






**Tahun 2011 :** 'Low Carbon City Framework' dilancarkan selaras dengan Dasar Teknologi Hijau Negara pada tahun 2009 oleh KeTTHA

**Tahun 2016 :** Penyediaan Pelan Tindakan Teknologi Hijau 2016-2018 di peringkat Kerajaan Negeri Selangor

**Tahun 2016 :** Penyediaan 'Blueprint Smart Selangor' di peringkat negeri oleh Smart Selangor Delivery Unit (SSDU) yang memfokuskan elemen pintar

## Tahun 2017

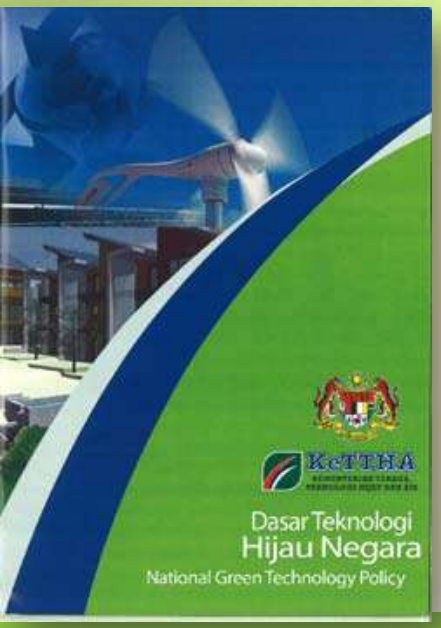
- Perlaksanaan Bandar Pintar mula dilaksanakan di peringkat MPSepang dengan penyediaan 'Cyberjaya Smart & Low Carbon Action Plan 2025.

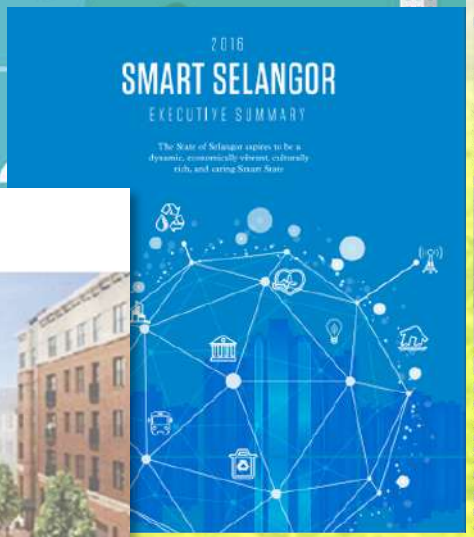
SEPANG

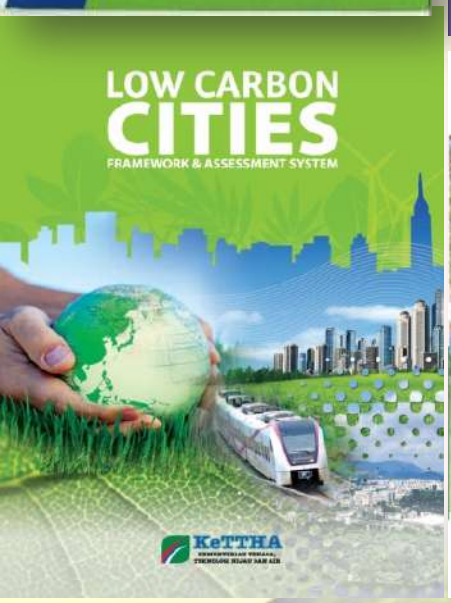
# Legal Aspects, Policy And Guideline for MPSepang Towards Sustainable Developments



GPPMS





**Document GPPMS can be download at website :**

**http://smart.mpsepang.gov.my**

SEPANG

# Objektif
## Pelaksanaan GPPMS

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @Sepang

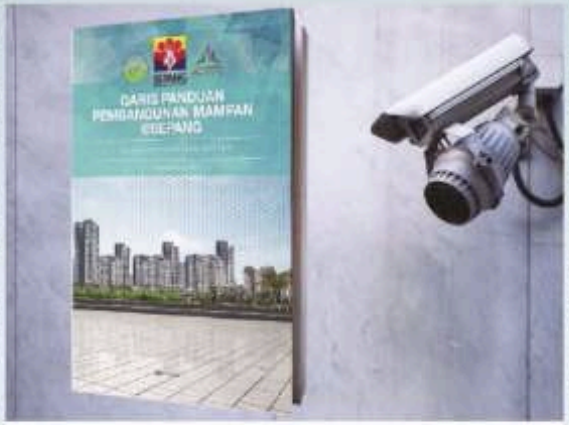
1. PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

2. 'CONNECTIVITY'

3. PENETAPAN SYARAT PEMBANGUNAN

4. AUDIT PEMBANGUNAN

## PENAMBAHBAIKAN PELAKSANAAN




1.2 **OBJEKTIF** pengisiaan GPPMS (Garis Panduan Pembangunan Mampan @Sepang) bertujuan :

1. Memandu MPSepang bagi pelaksanaan elemen Bandar Selamat, Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar.
2. Memastikan elemen Bandar Selamat, Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar diterjemah di dalam reka bentuk bandar secara holistik.
3. Menyelaras pelaksanaan elemen Bandar Selamat, Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar di peringkat Majlis Perbandaran Sepang.

*ISU Sebelum GPPMS :*

- *Pelaksanaan Program Bandar Selamat hanya sebagai penyataan umum dan tidak diwajibkan semasa kelulusan Pelan Pembangunan*
- *Penyediaan Pelan tidak komprehensif, tidak dinyatakan elemen pembangunan berorientasikan bandar pintar, bandar rendah karbon*
- *Tindakan selepas penyiapan projek (After Sales) atau Audit pembangunan samada mematuhi atau sebaliknya.*

SEPANG

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# ELEMEN DAN KOMPONEN PEMBANGUNAN MAMPAN@SEPANG

# ELEMEN BANDAR SELAMAT

1. *Laluan Pejalan Kaki & Basikal*
2. *Lintasan Pejalan Kaki*
3. *Jejantas*
4. *CCTV*
5. *Tempat Letak Motosikal Berkunci*
6. *Kemudahan Pencahayaan*
7. *Papan Tanda Pengecahan Jenayah*

# ELEMEN BANDAR PINTAR



- *Terdapat 12 Domain di Bawah 'Smart Selangor Blueprint'*
- *Walaubagaimanapun, tumpuan komponen dibawah GPPMS ini adalah seperti berikut :*

1. *Rezab laluan fiber optik*
2. *Rezab menara telekomunikasi*
3. *Pusat kawalan 'Data Centre'*
4. *Kemudahan Infrastruktur Pintar*

# ELEMEN BANDAR RENDAH KARBON

- *Terdapat 4 elemen di Bawah Dokumen 'LCCF ' oleh MESTECC*
- *Walaubagaimanapun, tumpuan komponen dibawah GPPMS ini adalah seperti berikut :*

1. *Kemudahan 'Green Linkage'*
2. *Kemudahan 'Green Transportation'*
3. *Kemudahan 'Green Building'*
4. *Kemudahan Sisa Pepejal 3R*

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# KAEDAH PELAKSANAAN GPPMS DI DALAM PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN

# PERLAKSANAAN KOMPONEN GPPMS BERDASARKAN JENIS & KELUASAN PEMBANGUNAN



| ELEMEN | KOMPONEN CADANGAN | < 50 EKAR | 50-247 EKAR | > 247 EKAR | STRATA |
|---|---|---|---|---|---|
| Rekabentuk Bandar | Laluan Pejalan Kaki & Sikal (Green Linkage) | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | Lintasan laluan pejalan kaki & sikal (zebra crossing) | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | Jejantas | | ✓ | ✓ | |
| | Tempat Letak Motosikal Berkunci | ✓ | ✓ | ✓ | |
| Infrastruktur | Penyediaan lampu limpah di kawasan taman permainan | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Penyediaan lampu di lorong belakang | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Penyediaan CCTV | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Rezab laluan fiber optik (Di dalam rezab utiliti khas) | | | ✓ | |
| | Penyediaan Rezab Menara Telekomunikasi | | ✓ | ✓ | |
| | 'Smart Infrastructure' | | ✓ | ✓ | |
| | Pusat Kawalan 'Data Centre' | | | ✓ | |
| | Pusat Kitar Semula (3R) | | ✓ | ✓ | |
| Bangunan | Rekabentuk bangunan hijau | | | | ✓ |
| | 'Rooftop Garden' & Lanskap Strategik | | | | ✓ |
| | Tempat letak kereta 'Grass Crete' | | | | ✓ |
| | Rumah Sampah 3R | | | | ✓ |
| | Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Pengangkutan | 'Smart Bus Stop' | | | ✓ | |
| | Stesen 'Charger EV' | | ✓ | ✓ | |
| | Tempat letak basikal | | ✓ | ✓ | |

Kurang dari 50 Ekar

50 – 247 Ekar

Strata

Lebih dari 247 Ekar

*Nota :*
*Pembangunan yang melebihi 100 Hektar (247 ekar) perlu mendapatkan kelulusan awal di peringkat MPFN (Majlis Perancangan Fizikal Negara)*

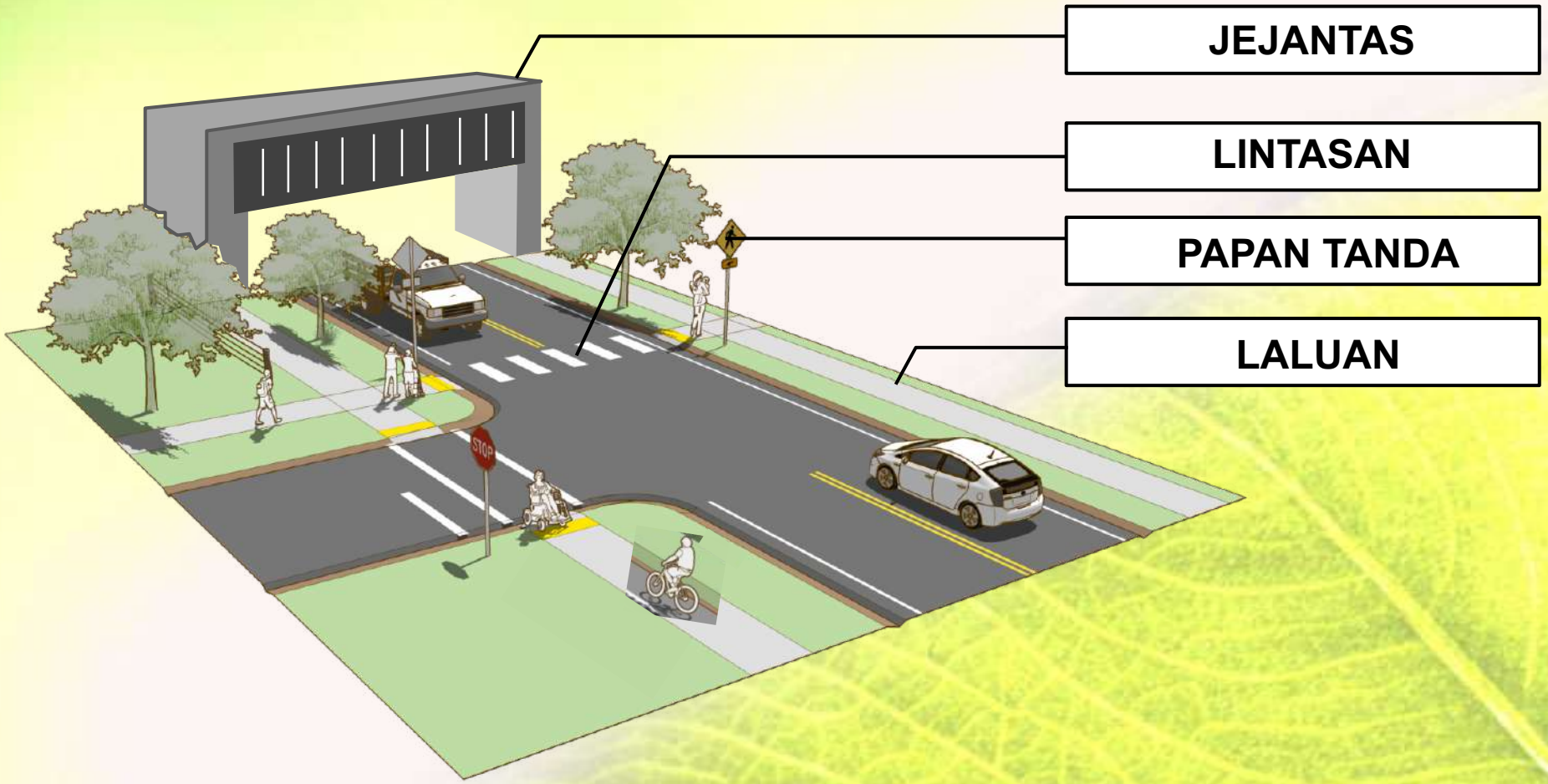
SEPANG

# 2.1 : LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL

GPPMS Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang



*Sub Komponen di bawah Laluan Pejalan Kaki dan Basikal*



| LALUAN PEJALAN KAKI & LALUAN BASIKAL | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ | ✓ |



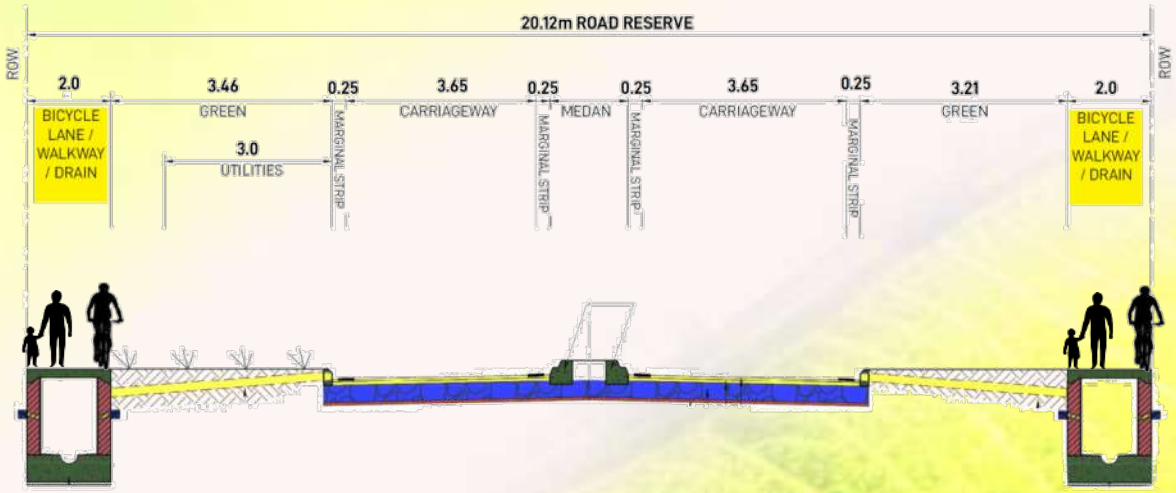
SPESIFIKASI : **KELEBARAN JALAN**

## JALAN 66’

**Sharing (2 Side)**

1.0 meter lebar

1.0 meter lebar




## JALAN 100’

**1 Side Sharing 2.0m & 1 side 3.5m**

1.5 meter lebar

2.0 meter lebar

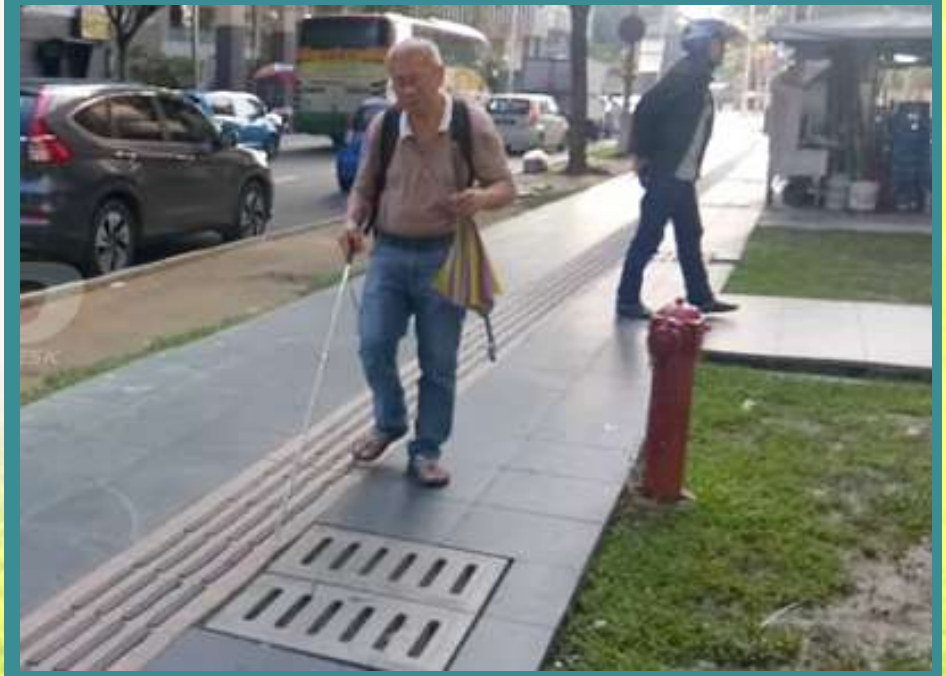
SEPANG

| LALUAN PEJALAN KAKI & LALUAN BASIKAL | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ | ✓ |



SPESIFIKASI : **JENIS MATERIAL**

Material cement render ‘Broom Finish’



Dilengkapi ‘Tactile’ bagi kegunaan OKU

SEPANG

| LALUAN PEJALAN KAKI & LALUAN BASIKAL | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ | ✓ |

SPESIFIKASI : **AKSESORI SOKONGAN 'BOLLARD' & 'RAMP'**

Mempunyai 'ramp' dengan nisbah 1:12

Dilengkapi halangan 'bollard'

| LALUAN PEJALAN KAKI & LALUAN BASIKAL | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ | ✓ |

## SPESIFIKASI : **PAPAN TANDA**

Dilengkapi papan tanda laluan pejalan kaki dan basikal

SEPANG

| LALUAN PEJALAN KAKI & LALUAN BASIKAL | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ | ✓ |



## SPESIFIKASI / KEPERLUAN : **LINTASAN**

Disediakan di kawasan :

- Setiap persimpangan
- Kawasan sekolah/institusi
- Kawasan kemudahan awam dan kawasan rekreasi
- Kawasan komersil.

| JEJANTAS | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | | ✓ | ✓ |

- Perlu disediakan di jalan 100’ dan 132’
- Di kawasan tumpuan awam seperti sekolah dan kawasan komersial.
- Jejantas tidak terlindung dari pandangan awam.
- Disyorkan dilengkapi kemudahan CCTV point untuk pemasangan akan datang.
- Menggunakan peralatan jimat elektrik seperti lampu LED.

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# 2.2
# KEMUDAHAN PENCAHAYAAN

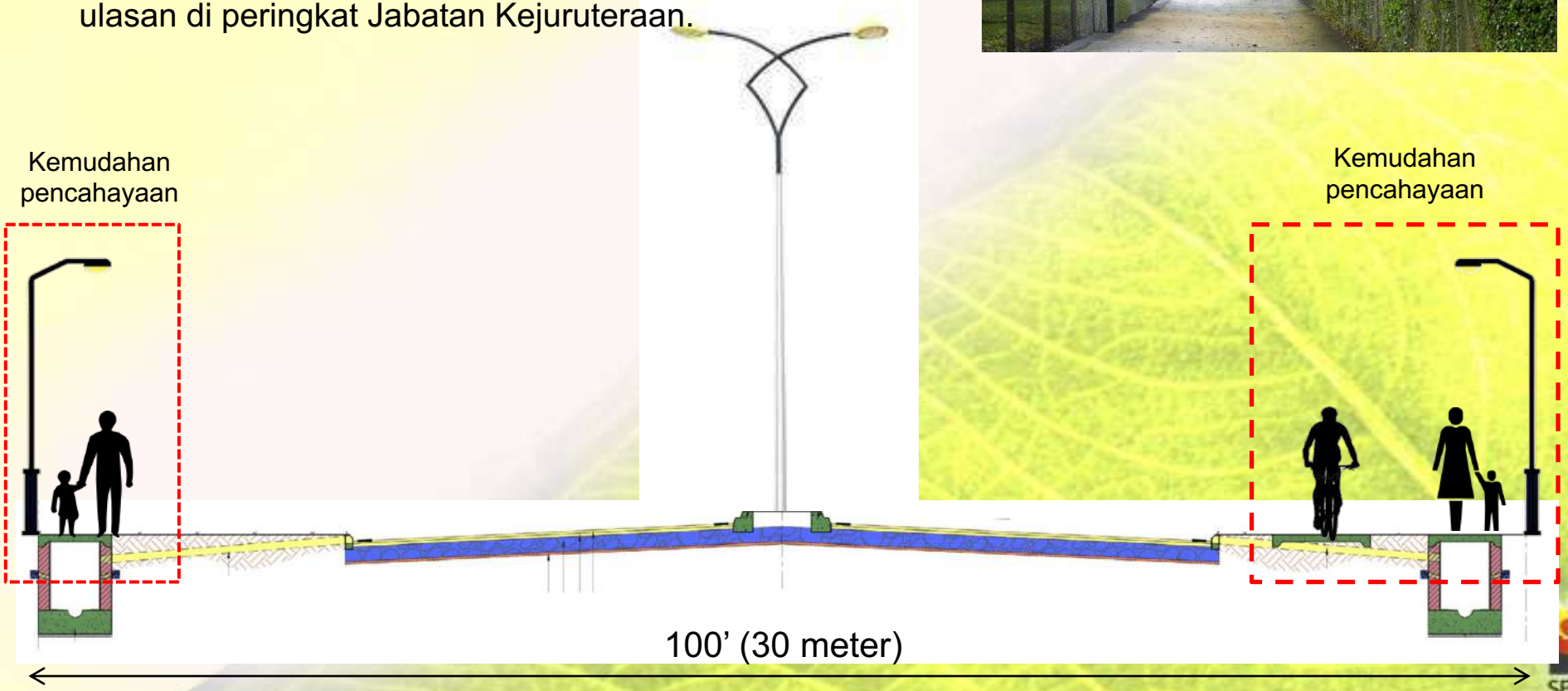
| LAMPU LIMPAH (SPORT LIGHT) | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

- Perlu disediakan di setiap Kawasan lapang aktif.
- Radius minimum bagi penyediaan setiap lampu limpah adalah 50 meter.
- Lampu limpah perlu disediakan di Kawasan taman/gelanggang sukan seperti berikut:
  a) Bola sepak : 50 lux (minimum)
  b) Gelanggang permainan : 100 lux (minimum)
  *Perincian seperti di jadual LA2

| LAMPU DI LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



- Penyediaan lampu di laluan pejalan kaki dan basikal diperlukan sekiranya penyediaan lampu jalan terletak di tengah jalan.
- Penyediaan diperlukan di jalan yang mempunyai kelebaran 100’ dan 132’.
- Spesifikasi dan kadar pencahayaan adalah tertakluk kepada ulasan di peringkat Jabatan Kejuruteraan.



# LAMPU DI LORONG BELAKANG

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

- Penyediaan lampu di lorong belakang diletakkan di hujung dan persimpangan lorong belakang.
- Disyorkan untuk menyediakan penyediaan lampu di bahagian belakang unit individu bagi kemudahan pencahayaan di peringkat pelan bangunan.

SEPANG

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# 2.3

# KEMUDAHAN KAMERA LITAR TERTUTUP (CCTV)

| CCTV | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | | | ✓ |

Persimpangan Jalan

Pembangunan Strata

Kawasan Komersial

Taman Rekreasi

SEPANG

| CCTV | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | | | ✓ |

KAWASAN KOMERSIAL

BANGUNAN ‘CITY CENTRE’

PERSIMPANGAN JALAN AWAM

TAMAN REKREASI AWAM

- CCTV bagi kawasan strata / individu, simpanan data di ‘monitoring room’ sendiri.
- CCTV di kawasan awam, perlu dihubungkan menggunakan kabel ke pusat bangunan ‘City Centre’ yang diserahkan kepada MPSepang / Pihak Berkuasa Negeri.

SEPANG

# 2.4
# TEMPAT LETAK MOTOSIKAL BERKUNCI

# TEMPAT LETAK MOTOSIKAL BERKUNCI

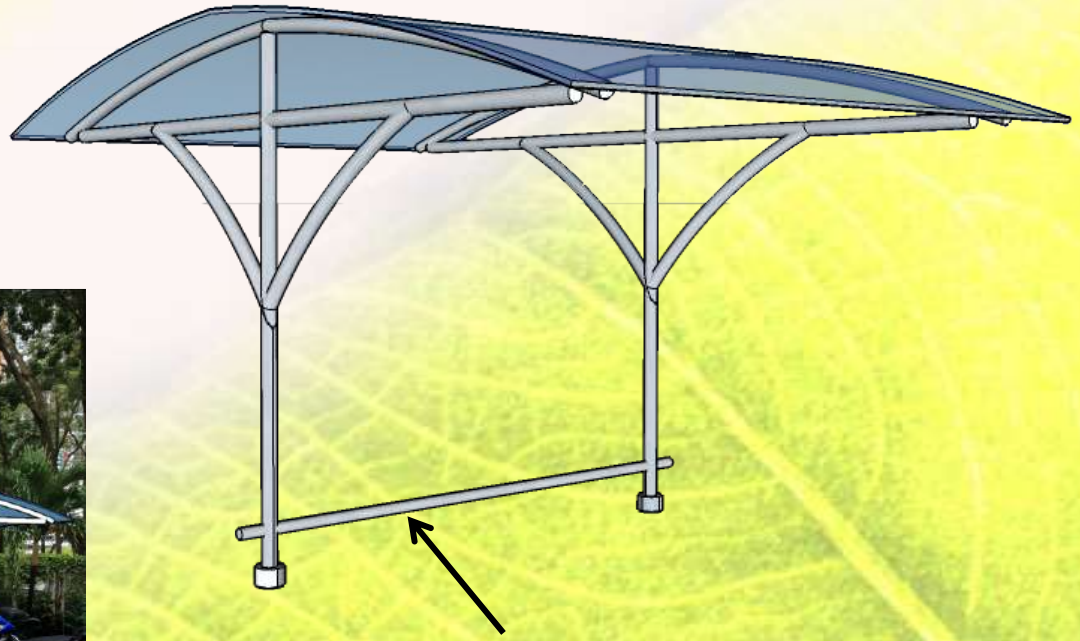
| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | ✓ | ✓ | ✓ |



- Perlu disediakan di kawasan komersial dan tumpuan awam.
- Perlu menyediakan tempat letak motosikal berbumbung dan berkunci bagi jenis berkelompok.
- Dilengkapi palang besi

**SPESIFIKASI:**

Bumbung Jenis “Metal Deck”



Struktur tempat letak motosikal berkunci dan berbumbung dari jenis “Pipe Steel”

SEPANG

# 2.5 KEMUDAHAN PAPAN TANDA HAD LAJU



Perlu disediakan mengikut jenis jalan seperti berikut:

**Jalan 100’**

**Jalan 66’**

**Jalan 50’ (Kawasan sekolah & perumahan)**

# 2.6 KEMUDAHAN PAPAN TANDA PERINGATAN JENAYAH

## Contoh Spesifikasi Pemasangan Papan Tanda Peringatan Jenayah & Talian Kecemasan

Perlu disediakan di Kawasan komersial dan Kawasan rekreasi awam

**Spesifikasi**

a. Tulisan : Series 1 (Arahan Teknik Jalan JKR - 2A/85)
b. Sheeting : High intensity reflective sheeting (Daimond Grade Retroreflective sheeting)
c. Plate : Aluminium sign plate 4mm thk
d. Aluminium sign : 0.4mm thk sign face
e. Tiang : 75mm dia. G.I pipe Class A
f. Had kelegaan : 2.4m daripada aras tanah
g. Footing : Concrete 1:2:4 footing size 400mm x 400mm x 900mm

*Sumber Rujukan :*
*Unit Bandar Selamat, Majlis Perbandaran Sepang*
*web : http://safecity.mpsepang.gov.my*

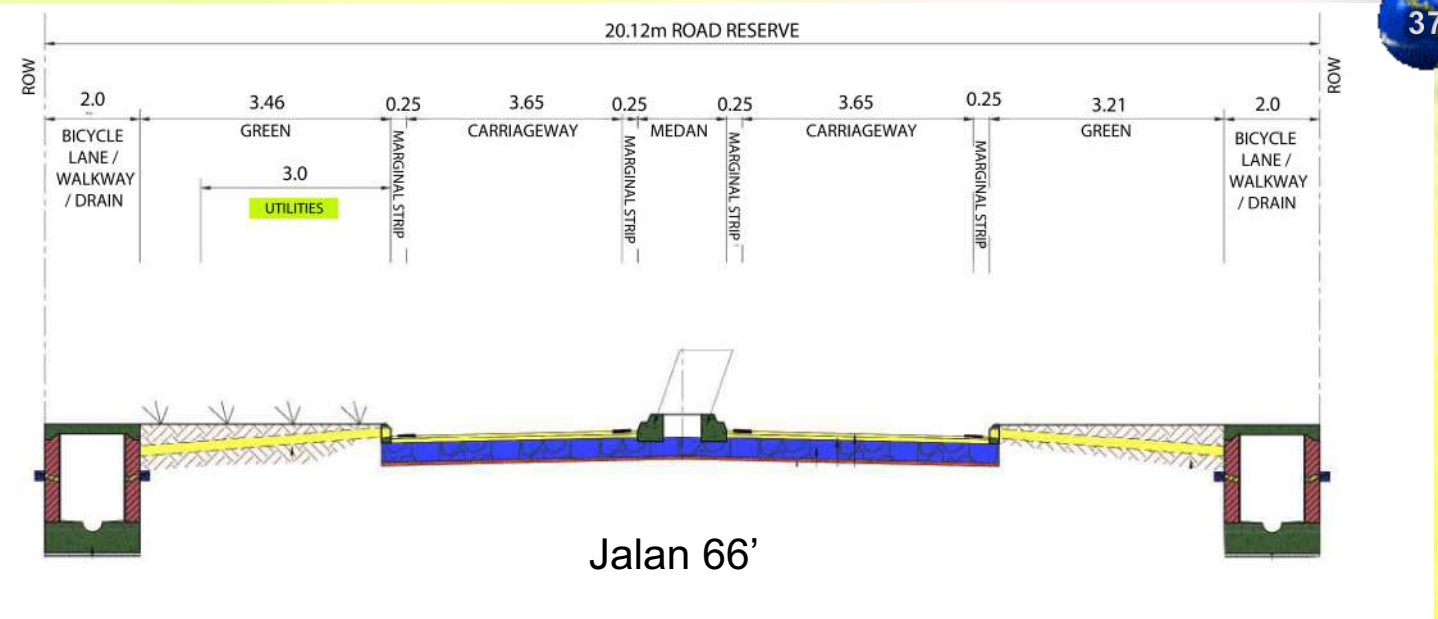
# 3.1 : LALUAN FIBER OPTIK (RIZAB UTILITI)

# LALUAN FIBER OPTIK (RIZAB UTILITI)

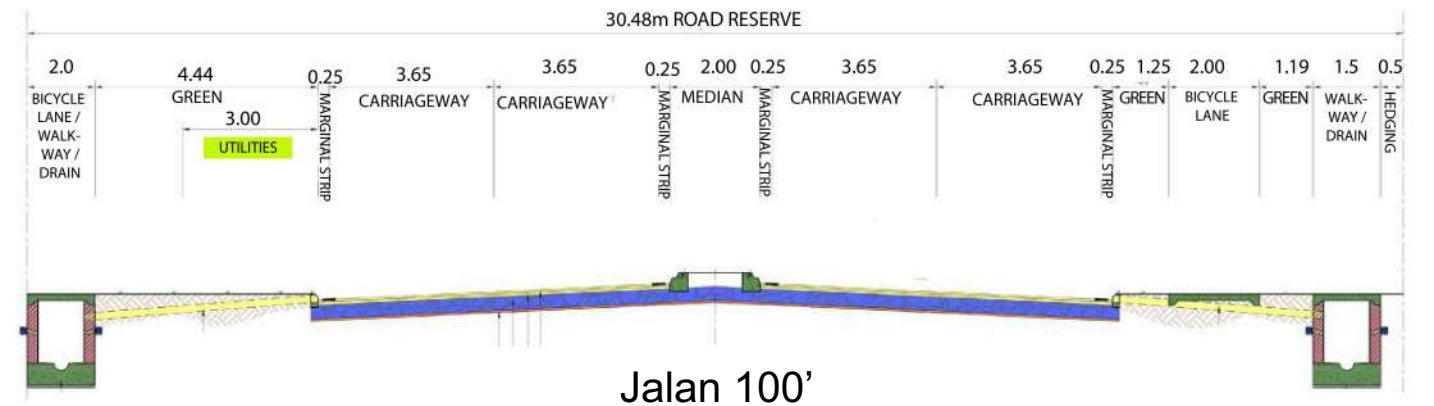
| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | | ✓ |



- Rizab laluan fiber optik (Di dalam laluan kemudahan utiliti) perlu disediakan sama ada di kiri atau kanan jalan bagi kelebaran 66’ hingga 197’.
- Lebar rizab laluan fiber optik di dalam laluan utiliti adalah selebar 3 meter dan terletak di bawah tanah.




Jalan 66’



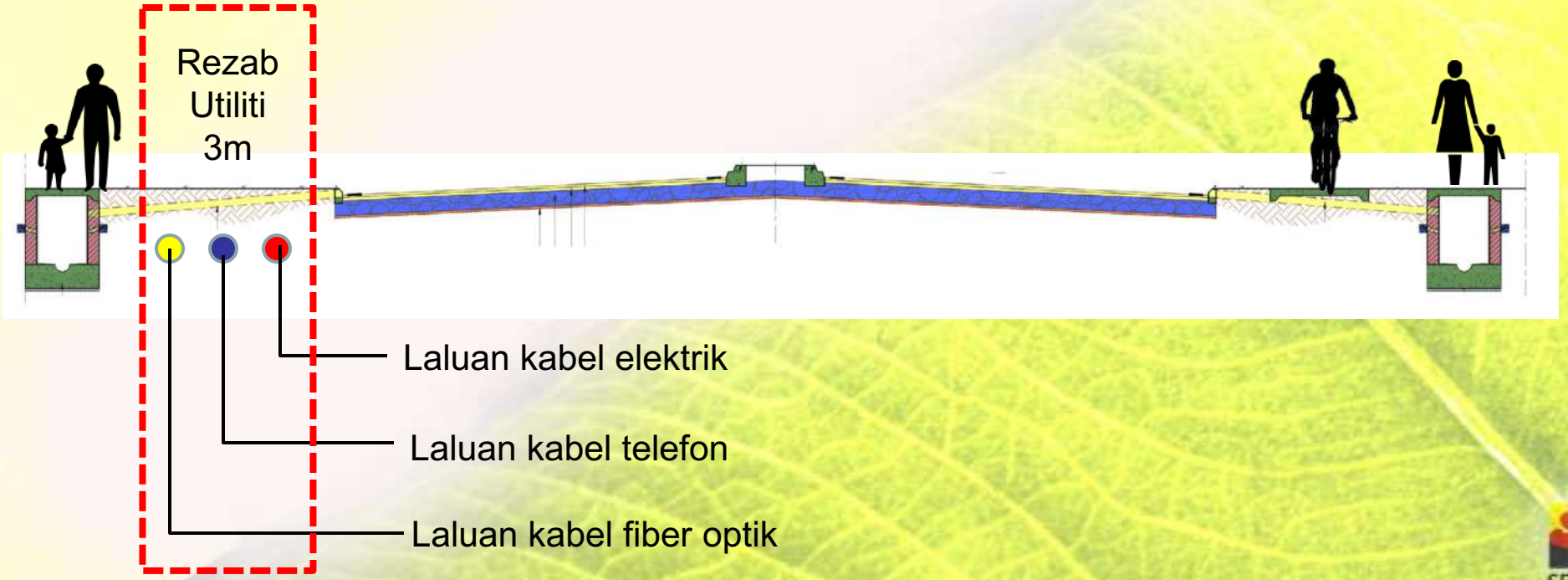

Jalan 100’

# LALUAN FIBER OPTIK (RIZAB UTILITI)

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | | ✓ |



- Infrastruktur yang ada bersama di dalam rizab utility l(aluan fiber optik) adalah:
  a) Kabel elektrik (0.3 meter jarak dari laluan lain)
  b) Kabel telekomunikasi (0.3 meter jarak dari laluan lain)
  c) Kabel fiber optik (0.3 meter jarak dari laluan lain)
- Disyorkan bagi jaringan utiliti yang merentasi jalan, hendaklah menyediakan satu 'Dedicated Utilities Road Crossing (DURC)'. Penyediaan DURC adalah mengikut keperluan seperti yang diluluskan oleh pihak berkuasa jalan.



SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# 3.2

# RIZAB MENARA TELEKOMUNIKASI

# RIZAB MENARA TELEKOMUNIKASI

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ |

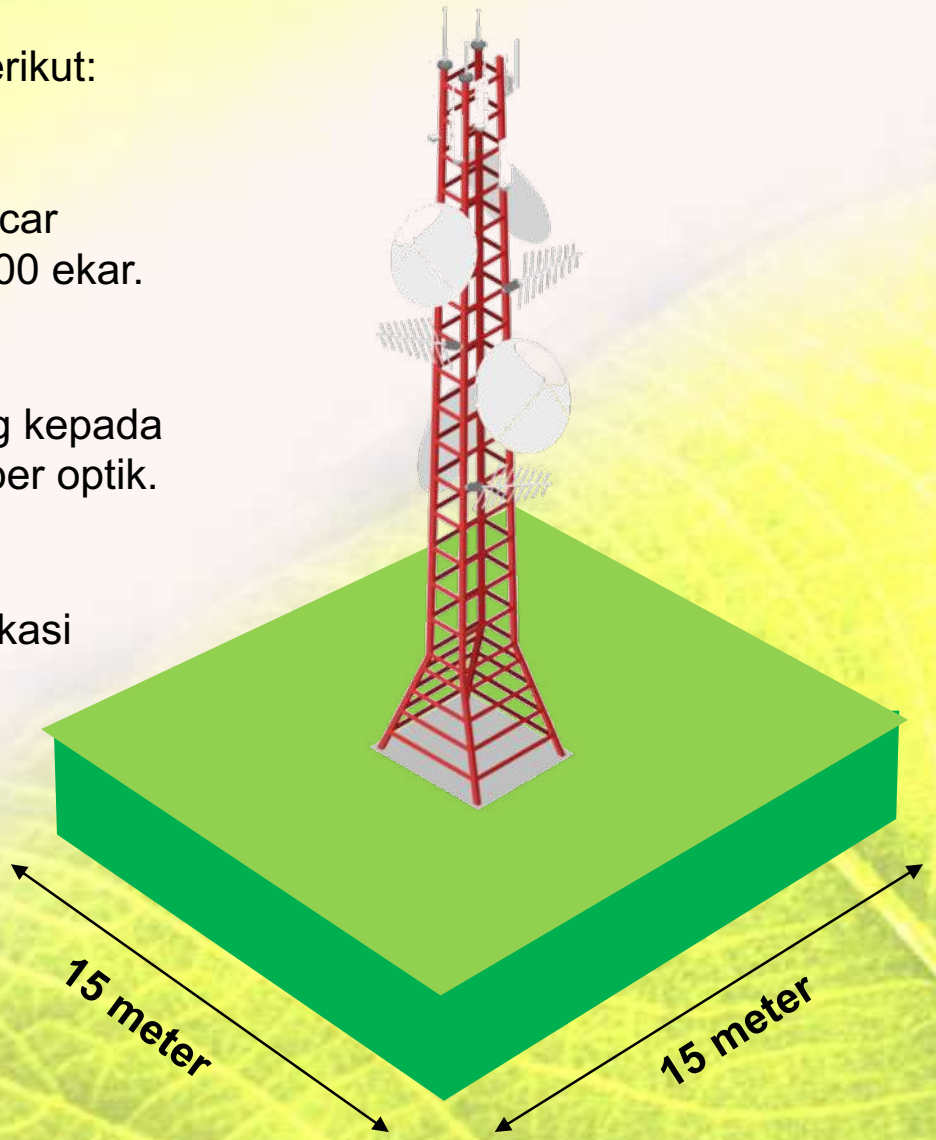


Kriteria penentuan rizab adalah seperti berikut:

**a) Keperluan Rizab:**
Sekurang-kurangnya satu struktur pemancar komunikasi perlu dirizabkan bagi setiap 100 ekar.

**b) Keadaan Topografi :**
Penentuan lokasi rizab adalah bergantung kepada liputan sediada dan juga akses kepada fiber optik.

Keluasan saiz rizab adalah 15m X 15m.
Diserahkan bagi tujuan Rizab Telekomunikasi




SEPANG

# RIZAB MENARA TELEKOMUNIKASI

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ |

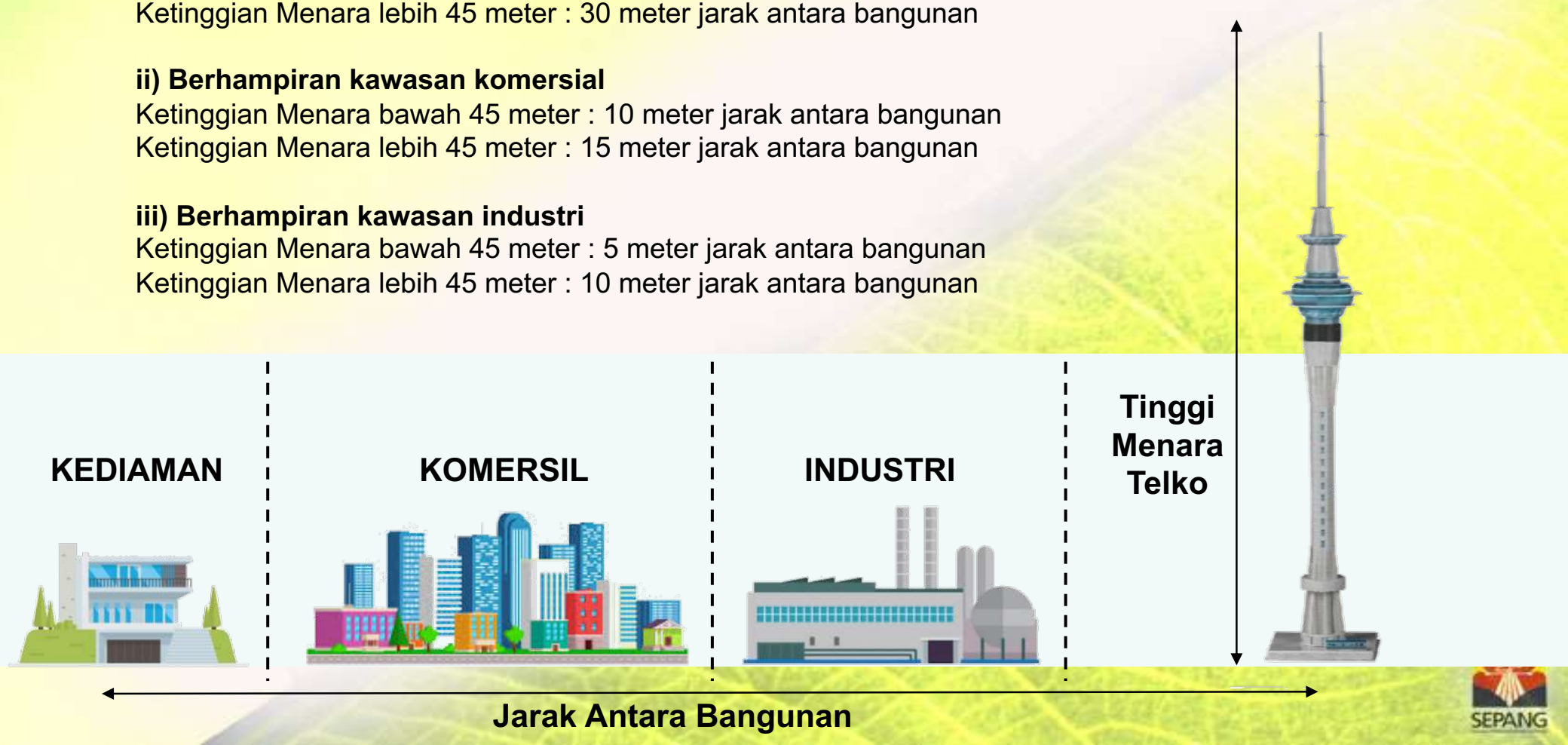


Penentuan Rizab Menara Telekomunikasi:

**i) Berhampiran Kawasan kediaman**
Ketinggian menara bawah 45 meter : 20 meter jarak antara bangunan
Ketinggian Menara lebih 45 meter : 30 meter jarak antara bangunan

**ii) Berhampiran kawasan komersial**
Ketinggian Menara bawah 45 meter : 10 meter jarak antara bangunan
Ketinggian Menara lebih 45 meter : 15 meter jarak antara bangunan

**iii) Berhampiran kawasan industri**
Ketinggian Menara bawah 45 meter : 5 meter jarak antara bangunan
Ketinggian Menara lebih 45 meter : 10 meter jarak antara bangunan



SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang
3.3
PUSAT KAWALAN
'CITY CENTRE'

# PUSAT KAWALAN 'CITY CENTRE'

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | | ✓ |

- Penentuan tapak pusat kawalan 'Data Centre' terbahagi kepada dua iaitu:

**1) Tapak khas bagi penyediaan pusat kawalan (Free Standing Building) (Luas minimum : 0.25 ekar)**

**2) Tapak guna sama dengan kompleks/pusat komuniti atau bangunan milik MPSepang**

- Berdekatan dengan laluan rizab utiliti (Rizab fiber optik)

- Segala kemudahan pintar seperti kabel CCTV disambungkan ke pusat kawalan 'Data Centre'.

SEPANG

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# 3.4
# KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR PINTAR

| KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR PINTAR | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | | ✓ | ✓ |

# 1) Lampu Awam Pintar

- Pemasangan perkakasan dan perisian infrastruktur pintar (Smart City Control System-Lampu Awam) pada setiap pembekal lampu awam dengan capaian internet (IoT) bagi system pemantauan dan pengumpulan data yang berkaitan mengikut beberapa jenis teknologi yang terdapat di pasaran:
  a. PLC (Power Line Control)
  b. Broadband (Telco)
  c. Wireless (Radio Frekuensi)

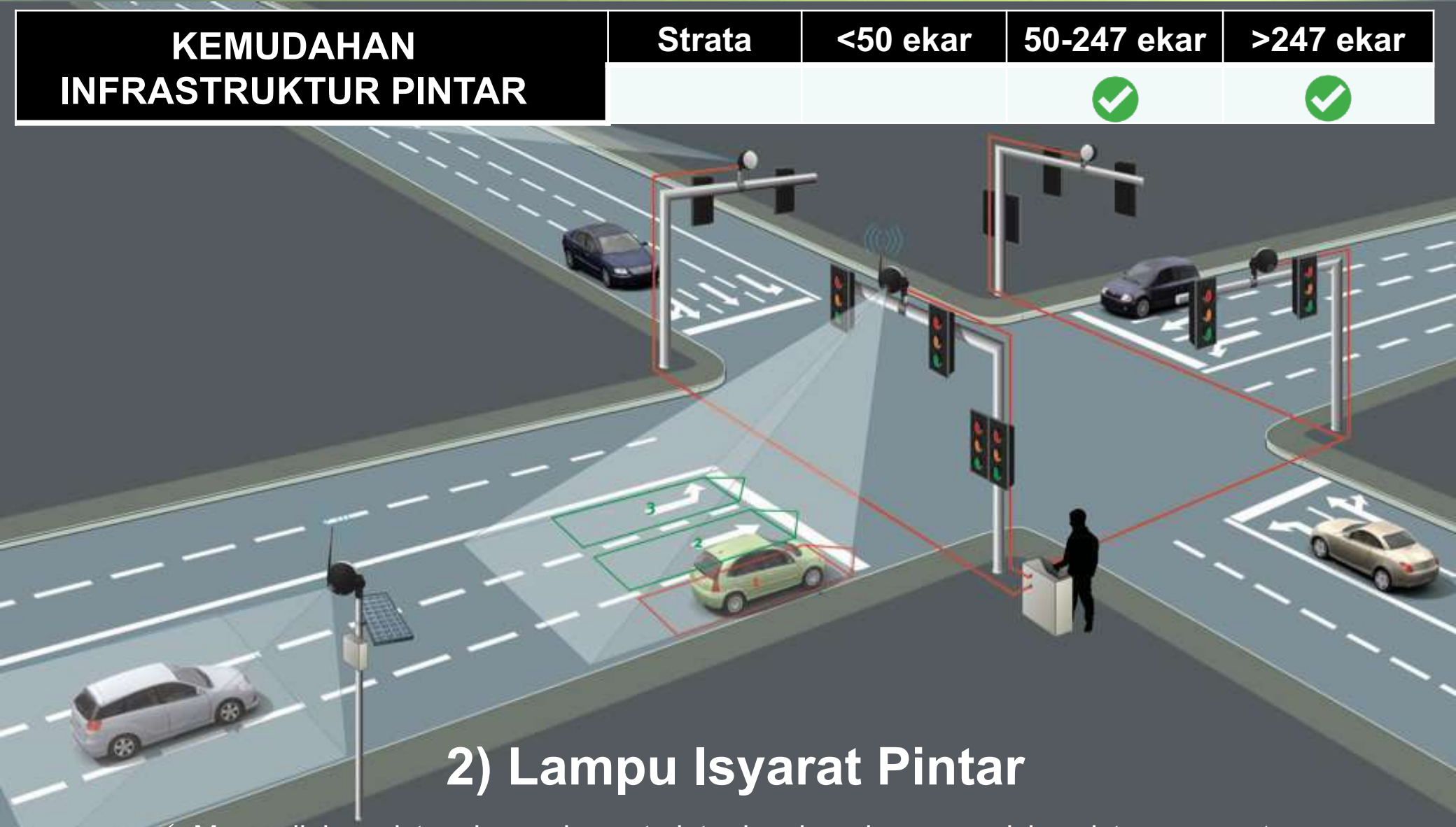
- Pemacu (Driver) lampu LED hendaklah dilengkapi dengan sistem pemalapan cahaya (Dimmable – Step Down). Ini kerana ianya diperlukan sebagai persediaan untuk penggunaan sistem lampu jalan pintar pada masa hadapan.

- Lampu LED hendaklah dilengkapi dengan NEMA soket, 7 pin atau yang setaraf denganyya sebagai persediaan sistem lampu jalan pintar pada masa hadapan.

- SPD dengan kadaran tidak kurang daripada 20kA mesti dipasang secara berasingan di dalam setiap lantera dan pintu perkhidmatan.

SEPANG

| KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR PINTAR | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | | ✓ | ✓ |



# 2) Lampu Isyarat Pintar

- ✓ Menyediakan sistem lampu isyarat pintar lengkap dengan perisian sistem pemantauan.
- ✓ Lampu isyarat pintar perlu dilengkapi lampu isyarat pejalan kaki dan basikal.
- ✓ Mematuhi syarat-syarat yang dinyatakan didalam audit RSA Stage 3 semasa merekabentuk.
- ✓ Mematuhi syarat-syarat yang dinyatakan di dalam audit RSA Stage 5 selepas pemasangan.

# 4.1 : 'GREEN LINKAGE'

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

- Elemen hijau perlu diterapkan di setiap laluan pejalan kaki dan basikal.
- Setiap kawasan hijau harus mempunyai kemudahan rangkaian antara kawasan hijau sediada yang lain seperti kebun kejiranan, badan air, taman rekreasi dan taman permainan.

# 4.2 'GREEN TRANSPORTATION'

# STESEN CHARGER EV

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ |

- Bagi kawasan awam, disediakan TLK untuk charger EV di lokasi tumpuan seperti kelab komuniti, taman rekreasi dan kawasan komersial.

- Bagi pembangunan strata, disyorkan menyediakan unit tempat letak kereta khas yang dilengkapi dengan kemudahan charger EV.

Contoh tempat letak kereta khas bagi Stesen Charger EV di bangunan komersial

Contoh tempat letak kereta khas bagi Stesen Charger EV di SME Technopreneur Center, Cyberjaya

SEPANG

# HENTIAN BAS

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | | ✓ |

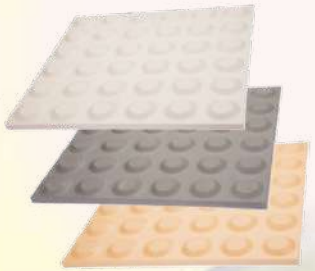
- Lokasi di kawasan pembangunan baru atau pembangunan sediada:
  a) Jalan utama 100’
  b) Pusat komersil / pusat tumpuan
  c) Kawasan kemudahan awam dan institusi

- Rekabentuk dan ciri-ciri hentian bas seperti berikut :

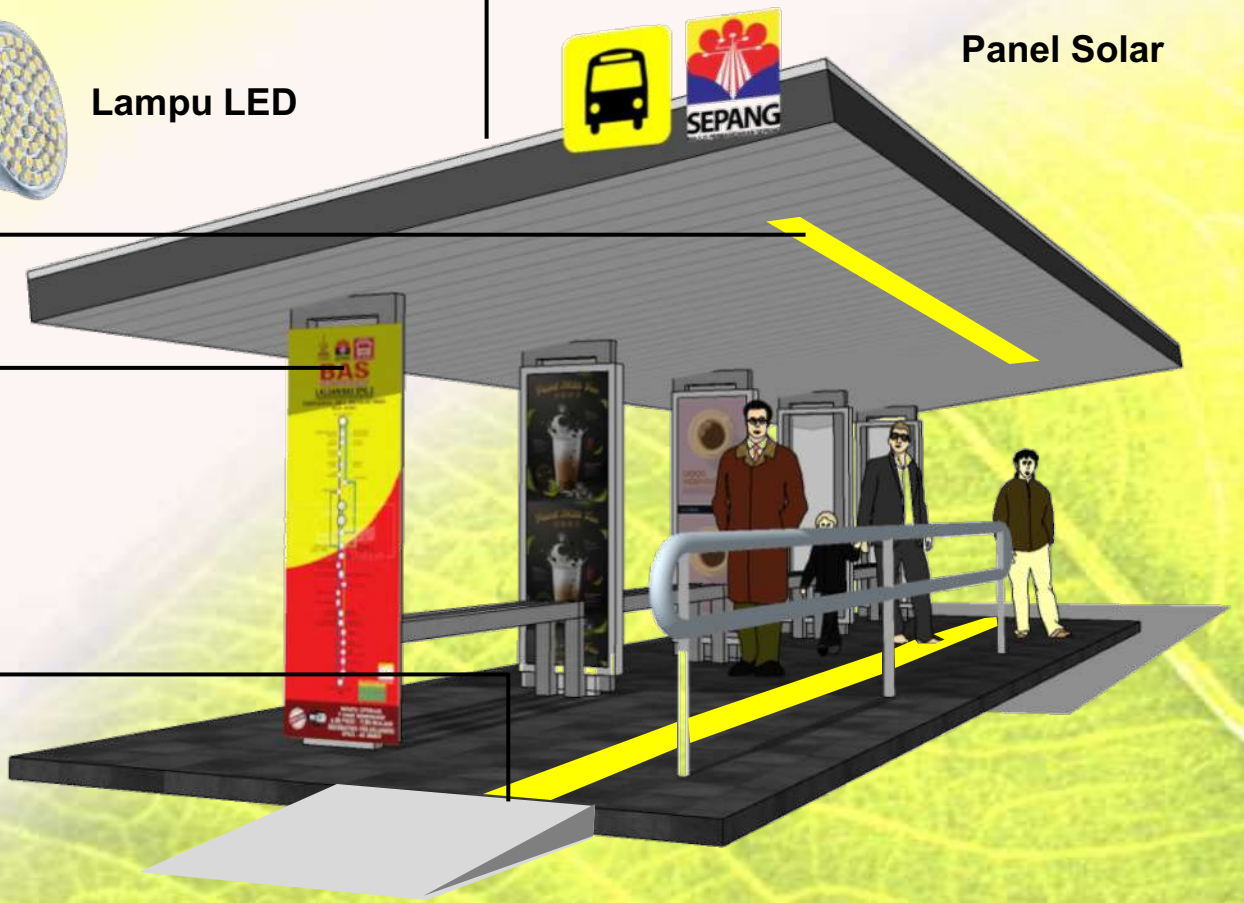
**Panel Solar**

**Lampu LED**

**Papan Informatif LCD**



**‘Ramp’ & ‘Tactile’ untuk OKU**




SEPANG

# TEMPAT LETAK BASIKAL

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | ✓ | ✓ |

- Diletakkan di lokasi tumpuan seperti kawasan komersial dan pusat rekreasi, stesen bas.
- Menyediakan palang besi untuk tempat mengunci basikal.
- Mempunyai rekabentuk yang futuristic dan pelbagai guna.

**Contoh tempat letak kereta basikal yang mempunyai dwi fungsi iaitu sebagai tempat duduk sementara.**

# 4.3 : 'GREEN BUILDING'

| ‘GREEN BUILDING’ | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | | | |

- Wajib melaksanakan ‘Green Building’ bagi pembangunan Enterprise.
- Bagi pembangunan komersil, perumahan, industri dan bangunan kerajaan, digalakkan menerapkan elemen hijau seperti:
  a) Sistem Penyimpanan Air Hujan (SPAH) – UUK115
  b) Kecekapan tenaga – UUK38A bagi bangunan baru atau yang diubahsuai dengan ruangan hawa dingin melebihi 4000 meter persegi.

Pihak pemaju / pemohon boleh menggunakan mana-mana pakar perunding bangunan hijau bertauliah yang diiktiraf. Antaranya ialah Green Building Index (GBI), LEED, MyCrest, SEDA (GreenPass) dan LCCF Track

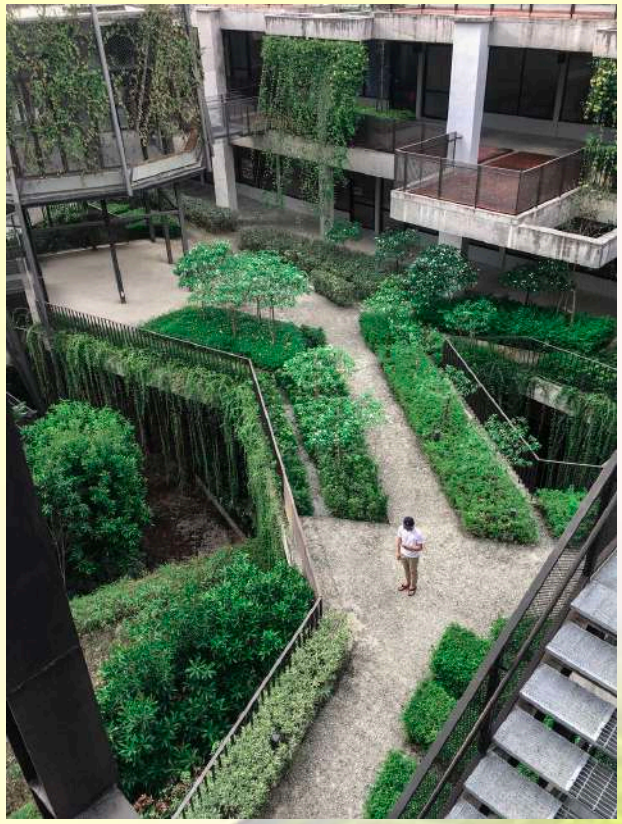
*SPAH di bangunan MPSepang*

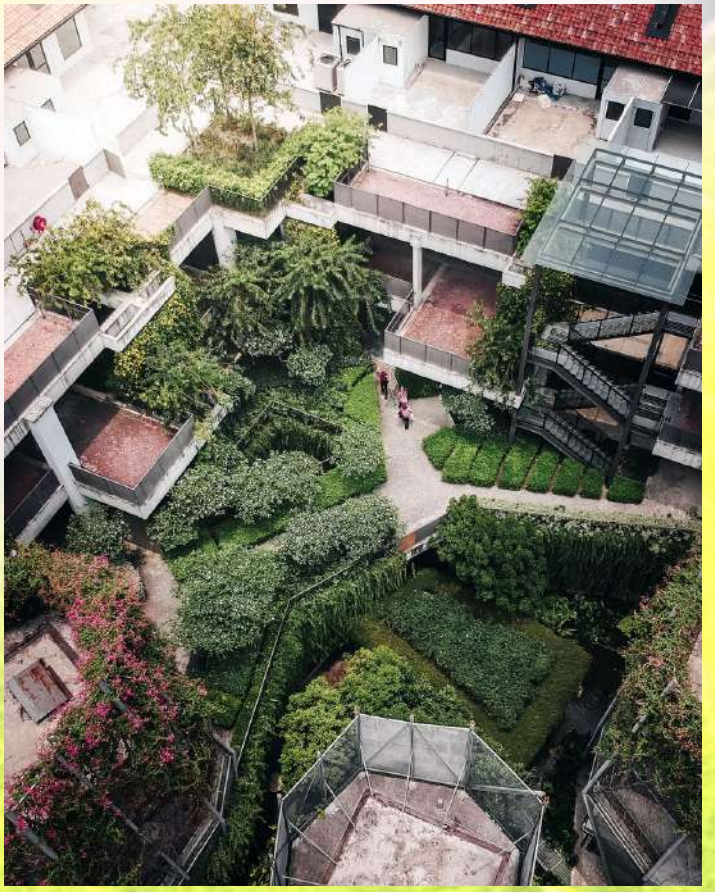
*Motion sensor bagi penjimatan penggunaan lampu*

# ‘ROOFTOP GARDEN’

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| ✓ | | | |

- Perletakan ‘Rooftop Garden’ sama ada di atas bumbung termasuk di bawah, di aras atau tingkat tengah dan ‘Podium Deck’ bangunan.
- Terdapat 2 kategori iaitu:
  1) Taman atas bumbung Ekstensif (Tanaman Ringan)
  2) Taman atas bumbung intensif (Tanaman Berat)
- Boleh menggunapakai konsep ‘Vertical Garden’.





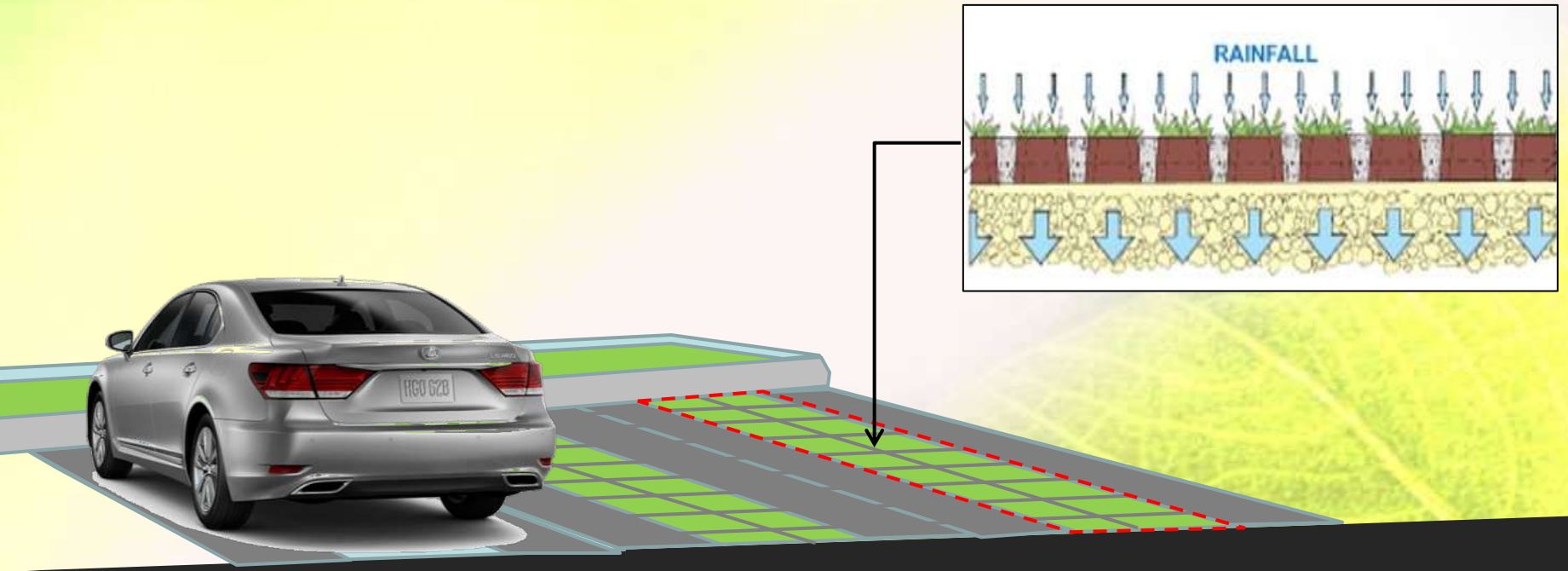
Tamarind Square Cyberjaya mengaplikasi “Rooftop Garden’ di perlbagai tingkat.

SEPANG

# TEMPAT LETAK KERETA ‘GRASSCRETE’

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

- Diterapkan di tempat letak kereta terbuka bagi pembangunan komersial.
- Contoh ‘Design’ tempat letak kereta ‘Grasscrete’




- Contoh ‘Design’ tempat letak kereta ‘Grasscrete’ adalah di ‘Street Mall’ Cyberjaya

# 4.3 : PENGURUSAN SISA PEPEJAL

| PUSAT KITAR SEMULA (SHARING BUILDING) | Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|---|
| | | | ✓ | ✓ |

# PUSAT KITAR SEMULA (FREE STANDING BUILDING)

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| | | | ✓ |

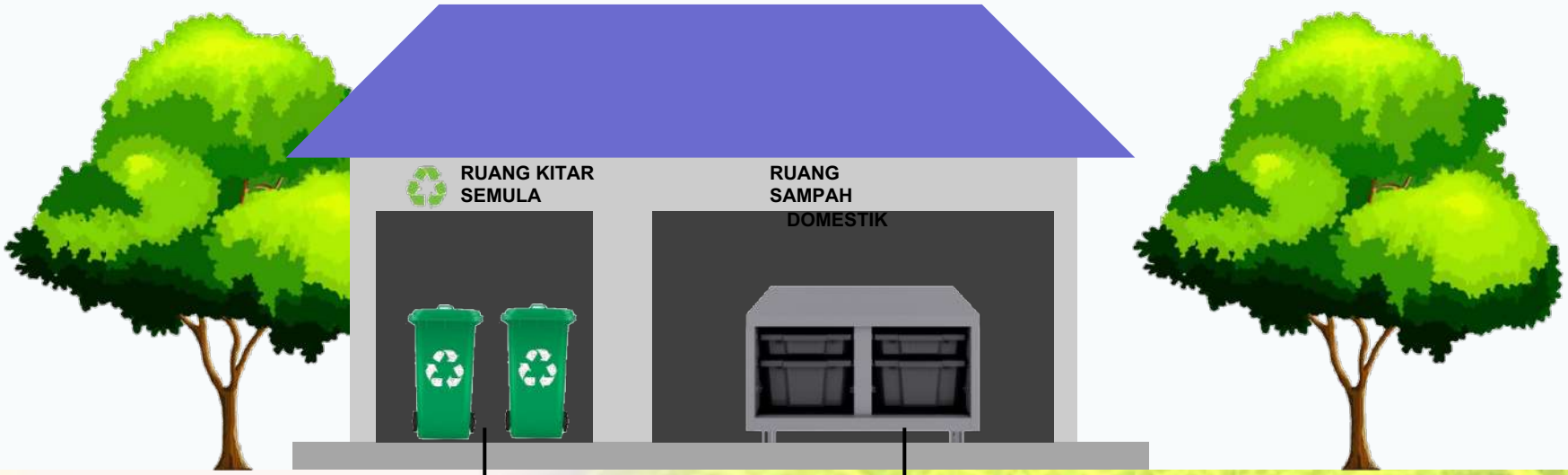
- Penyediaan tapak pusat kitar semula perlu berhampiran dengan kawasan pusat tumpuan awam seperti kawasan komersial dan kawasan rekreasi.
- Minimum luas tapak 0.05 ekar.

# RUMAH SAMPAH 3R

| Strata | <50 ekar | 50-247 ekar | >247 ekar |
|---|---|---|---|
| ✓ | | | |

**Rumah Sampah 3R**

- Perlu disediakan bagi setiap perumahan bertingkat (Strata)
- Rumah sampah 3R perlu direka dengan ruang pengasingan antara sampah kitar semula dan ruang sampah domestik.
- Berikut contoh rekabentuk rumah sampah 3R:




**Ruang Kitar Semula**

**Ruang Sampah Domestik**

SEPANG

# KAEDAH PENERAPAN ELEMEN GPPMS DI DALAM PELAN PERMOHONAN PEMBANGUNAN

## 1. Ditunjukkan di dalam Pelan Kebenaran Merancang

## 2. Ditunjukkan di dalam Pelan Sisipan, Kebenaran Merancang

## 3. Jadual Kiraan Elemen

1. Jenis Skim Pembangunan

| 1.0 | Elemen Pembangunan Mampan | |
|---|---|---|
| | Laluan Pejalan Kaki & Basikal | Disediakan : 2340 meter |
| | Lampu Limpah | Disediakan : 22 unit |
| | Jejantas | Disediakan : 1 unit |
| | Rezab Menara Telko | Disediakan : 1 unit |
| | CCTV | Disediakan : 27 unit |

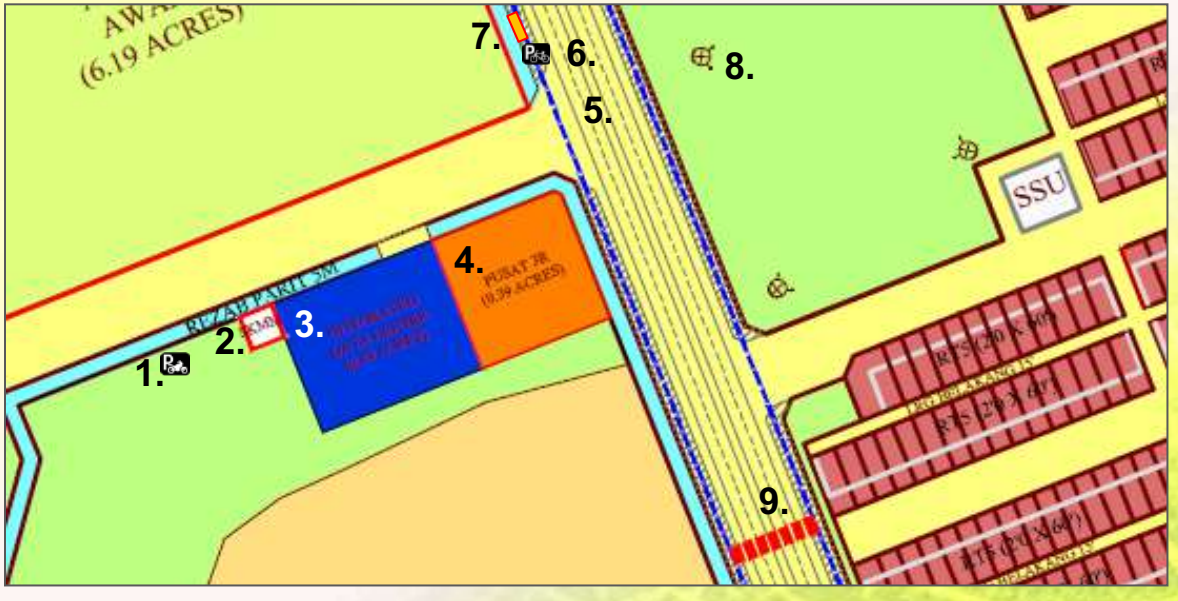
2. Jenis Pendirian Bangunan

| 1.0 | Elemen Pembangunan Mampan | |
|---|---|---|
| | 'Rooftop Garden' | Disediakan : 3760 meterpersegi (GFA) |
| | 'Grasscrete' | Disediakan : 1297 meterpersegi (GFA) |
| | Rumah Sampah 3R | Disediakan : 1 unit |

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

# Setiap Komponen dan Sub Komponen Pembangunan Ditunjukkan sama ada di dalam Pelan Kebenaran Merancang atau Pelan Sisipan




1.

Tempat letak motosikal berkunci

2.

Rezab Menara Telko

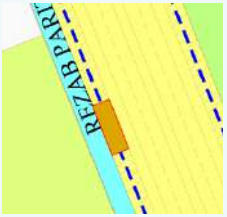
3.

'Integrated Data Centre'

6.

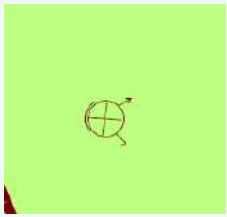
Tempat letak basikal

7.



Hentian bas

8.

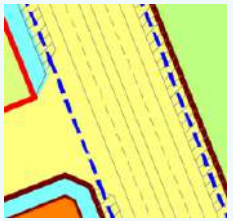


Lampu Limpah

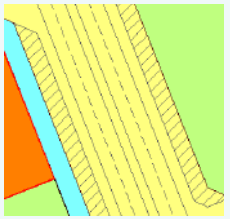
4.

Pusat Kitar Semula (3R)

5.

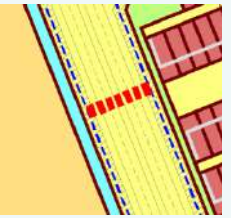


Laluan Pejalan Kaki & Sikal



Rezab utiliti (Kabel optik)

9.

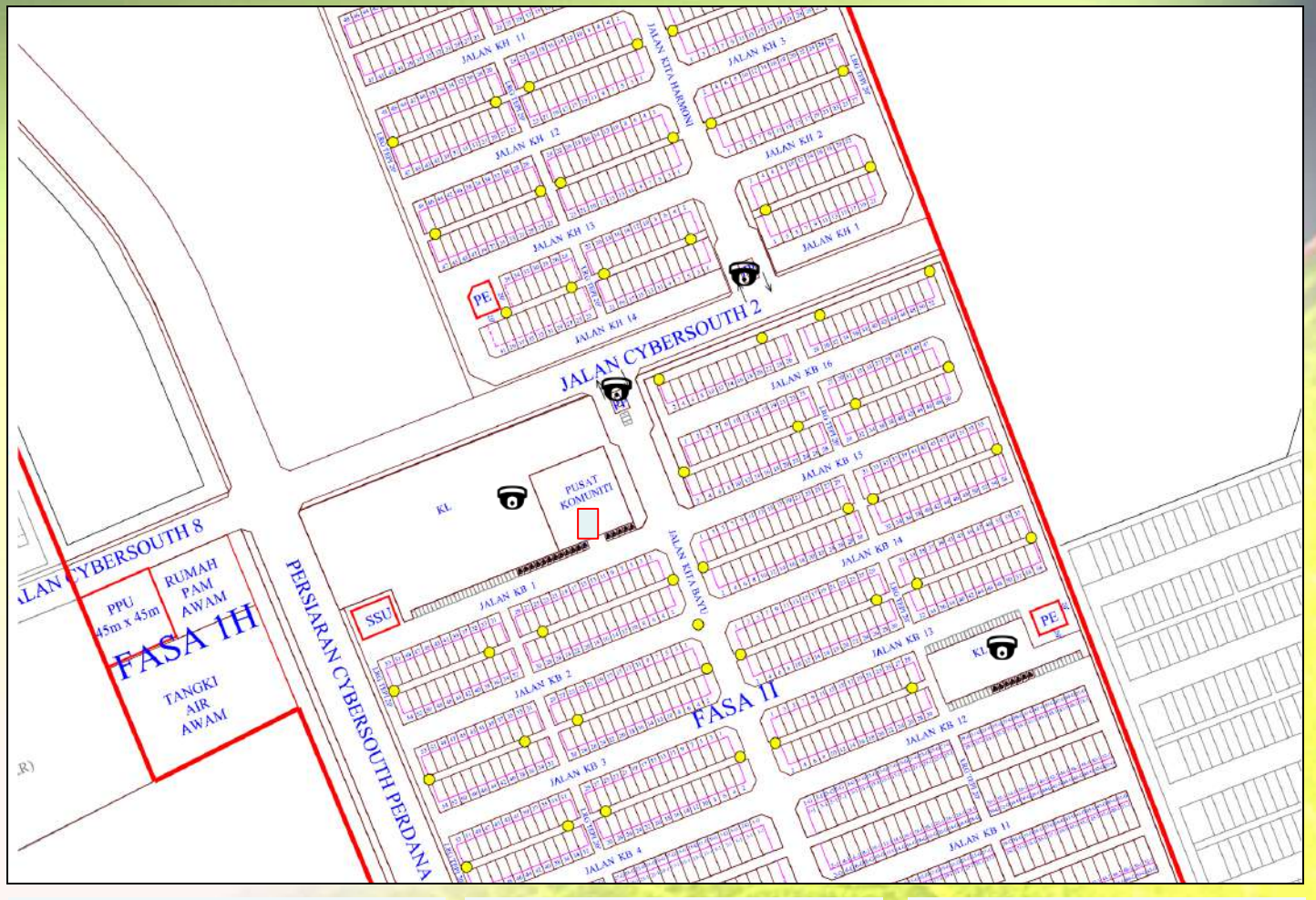


Jejantas

SEPANG
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

GPPMS
Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

**Perincian di dalam Pelan Susun Atur dan Pelan Sisipan. Setiap komponen perlu ditunjukkan dan dicadangkan**



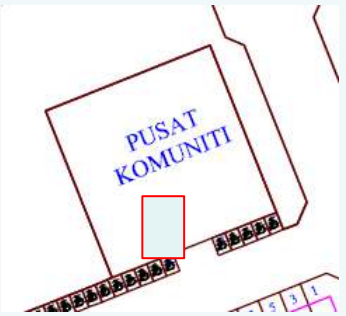

1.

Kamera Litar Tertutup (CCTV)

2.

Lampu di lorong belakang

3.




Stesen 'Charger EV'

# CONTOH SYARAT INISIATIF HIJAU SEMASA KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK MYTELEHAUS, CYBERJAYA



MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
PERSIARAN SEMARAK API, CYBER 1
63200 CYBERJAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : 603-83190200, 0300
FAKS : 603-83190220
603-83190399
http://www.mpsepang.gov.my

*"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"*

Pengarah,
**TPD Consultants**
7-2, Persiaran Syed Putra 3,
Taman Persiaran Desa,
**50460 KUALA LUMPUR.**

**JADUAL PERTAMA**
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001**
**BORANG C (1)**
**KEBENARAN MERANCANG**
**[ Kaedah 9 (1) ]**

Nombor Rujukan : MP.SEPANG 10/P/CYB/39-2010/PCN (6)

Menurut subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976, Kebenaran Merancang adalah dengan ini diberi kepada **Mytelehaus Sdn. Bhd.** beralamat **No. 27-2, Plaza Danau 2, Jalan 4/109F, Taman Danau Desa, 58100 Kuala Lumpur** bagi maksud **Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan Untuk Cadangan Membina Bangunan Perniagaan Yang Mengandungi Bangunan Pejabat 4 Tingkat & Mezzanine, Bangunan Pusat Data 4 Tingkat, Pondok Pengawal, Di Atas Lot PT 12163, Jalan Cyber Point 4, Cyber 8,** Mukim **Dengkil,** Daerah **Sepang, Selangor Darul Ehsan.**

Pemberian Kebenaran Merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut seperti yang ditetapkan oleh **Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Sepang bil. 23/2010** bertarikh **9 Disember 2010;**

a. Kebenaran Merancang ini adalah sah dalam tempoh **12 bulan** seperti berikut:

   i. 9 Disember 2010 Hingga 8 Disember 2011

b. Pemohon dikehendaki membuat permohonan perlanjutan kebenaran merancang sebelum tarikh luput kebenaran, jika kerja-kerja tanah dan kerja bangunan belum dimulakan.

...2/-



c. Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan-pelan seperti di bawah kepada pihak Majlis untuk kelulusan sebelum kerja-kerja tanah dan bangunan dijalankan di tapak :-

   i. Pelan Kerja Tanah dan Pelan Infra
   ii. Pelan Bangunan
   iii. Pelan Landskap
   iv. Pelan Alamat

d. Sebarang pemotongan tanah hendaklah pada tahap minimum dan setakat mencukupi untuk kerja-kerja binaan sahaja. Pelan kerjatanah hendaklah berasaskan pelan susunatur yang diperakukan.

e. Lain-lain kemudahan untuk golongan kurang upaya perlu disediakan berdasarkan keperluan semasa. Keperluan-keperluan tersebut perlu dinyatakan semasa pelan-pelan bangunan dikemukakan kelak.

f. Menyediakan elemen-elemen bandar selamat seperti berikut :

   i. Menyediakan tempat letak motosikal berkunci
   ii. Memasang "Closes Circut Television (CCTV) di lokasi strategik dan alat penggera keselamatan.
   iii. Rangkaian kerb dan ramp yang disediakan perlu mesra pengguna terutama untuk laluan kerusi roda bagi kegunaan golongan kurang upaya.

g. Menyediakan elemen-elemen bangunan hijau seperti berikut :-

   i. Perancangan dan rekabentuk bangunan berkonsepkan cirri-ciri 'Green Building' adalah digalakkan dengan member penekanan kepada penggunaan solar dan bahan binaan yang efisien dari segi penggunaan tenaga (*energy efficient*),
   ii. Reka bentuk unit-unit soho perlu mempunyai system ventilasi udara yang baik bagi menggalakkan aliran udara secara semulajadi,
   iii. Menggalakkan penggunaan system tangki atau kolam simpanan air hujan (*rain water harvesting*) yang boleh digunapakai untuk tujuan kitar semula air hujan.
   iv. Rekabentuk perlu menekankan aspek penggunaan cahaya semulajadi (natural lighting) yang maksimum agar bekalan tenaga dapat dikurangkan.
   v. Bahan binaan lanskap kejur seperti perabot jalan dan laluan pejalan kaki hendaklah menggunakan elemen-elemen mesra alam.
   vi. Menggalakkan elemen-elemen lanskap lembut dan air di kawasan lapang dan taman.

...3/

# SKYPARK PROPERTIES SDN BHD

CIRI-CIRI ‘GREEN BUILDING’

- KAWASAN HIJAU BERBUMBUNG YANG TERPANJANG (407 METER) DAN TERTINGGI (100 METER)
- ‘RETAIL PODIUM’ YANG TERPANJANG DI MALAYSIA (407 METER).
- DALAM PEMBINAAN …

# CONTOH SYARAT-SYARAT INISIATIF HIJAU SEMASA KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK SKYPARK PROPERTIES SDN BHD



MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
PERSIARAN SEMARAK API, CYBER 1
63200 CYBERJAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : 603-83190200, 0300
FAKS : 603-83190220
603-83190399
http://www.mpsepang.gov.my

*"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"*

Pengarah,
**Arah Rancang Sdn.Bhd.,**
No. 10, Tingkat 2, Jalan Boling Padang F 13/F, Seksyen 13,
**40100 SHAH ALAM,**
Selangor Darul Ehsan.

**JADUAL PERTAMA**
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001**
**BORANG C (1)**
**KEBENARAN MERANCANG**
**[ Kaedah 9 (1) ]**

Nombor Rujukan : MP.SEPANG P/CJ/10/2/2/10(2)

Menurut subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976, Kebenaran Merancang adalah dengan ini diberi kepada **Sky Park Properties Sdn. Bhd.** beralamat **No.25, Jalan USJ 21/10, 47630 UEP Subang Jaya, Selangor** bagi maksud **Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan Untuk Cadangan Pembangunan Kompleks Perniagaan** sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan di atas **Lot P.T 11992** dalam Mukim **Dengkil,** Daerah **Sepang, Selangor Darul Ehsan.**

Pemberian Kebenaran Merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut seperti yang ditetapkan oleh **Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Sepang bil. 10/2011** bertarikh **25 Mei 2011,**

a. Kebenaran Merancang ini adalah sah dalam tempoh **12 bulan** seperti berikut:

   i. 25 Mei 2011 hingga 24 Mei 2012

b. Pemohon dikehendaki membuat permohonan perlanjutan kebenaran merancang sebelum tarikh luput kebenaran, jika kerja-kerja tanah dan kerja bangunan belum dimulakan.



c. Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan-pelan seperti di bawah kepada pihak Majlis untuk kelulusan sebelum kerja-kerja tanah dan bangunan dijalankan di tapak :-

   i. Pelan Pra-Penghitungan
   ii. Pelan Landskap
   iii. Pelan Alamat (Nama Pembangunan, Nama Blok, Nombor Premis)

d. Cadangan pembangunan yang diluluskan adalah seperti jadual gunatanah dan pelan kelulusan yang diperakukan didalam pelan bil. **MP.SEPANG P/CJ/PS/10/2/2/10** seperti berikut;-

| KOMPONEN PEMBANGUNAN | UNIT | EKAR | PERATUS |
|---|---|---|---|
| **Kompleks Perniagaan** | | | |
| Podium Kompleks Perniagaan 3 Tingkat | - | 2.99 | 26.51 |
| Menara 1 (Service Apartment 40 Tingkat) | 1 | 0.20 | 1.77 |
| Menara 2 (SOHO 24 Tingkat) | 1 | 0.27 | 2.39 |
| Menara 3 (SOHO 'DUPLEX' 12 Tingkat) | 1 | 0.28 | 2.48 |
| Menara 4 (Hotel 16 Tingkat) | 1 | 0.58 | 5.14 |
| Menara 5 (Pejabat 19 Tingkat) | 1 | 0.33 | 2.93 |
| Menara 6 (Pejabat 18 Tingkat) | 1 | 0.26 | 2.32 |
| **Jumlah Kecil** | **6** | **4.91** | **43.54** |
| **Kawasan Lapang** | | | |
| Kawasan Lapang Landskap 'Roof Top Garden' & 'Green Pocket' | - | 2.98 | 26.43 |
| Perimeter Planting | - | 0.13 | 1.15 |
| **Jumlah Kecil** | **-** | **3.11** | **27.58** |
| **Kemudahan Infrastruktur** | | | |
| Tempat Pembuangan Sampah | 2 | 0.01 | 0.09 |
| 'Liquefied Petroleum Gas' | 1 | 0.01 | 0.09 |
| Jalan | - | 3.237 | 28.70 |
| **Jumlah Kecil** | **3** | **3.257** | **28.88** |
| **Jumlah Keseluruhan** | **9** | **11.277** | **100.00** |

...2/5

# MEKANISME SEMAKAN PELAN MELIBATKAN PELBAGAI JABATAN DALAMAN MPSEPANG

Jabatan Perancang Bandar

Bahagian Kawalan Landskap
Jabatan Perancangan Bandar

Jabatan Kejuruteraan

Jabatan Kawalan Bangunan

Kandungan borang senarai semak adalah bedasarkan kepada skop teknikal yang terlibat. Komponen pembangunan mampan akan dilihat di EMPAT peringkat permohonan iaitu:

- PERINGKAT PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
- PERINGKAT PERMOHONAN PELAN LANSKAP
- PERINGKAT PERMOHONAN KERJA TANAH, JALAN PARIT & LAMPU JALAN
- PERINGKAT PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Penerimaan Permohonan Pra-Runding daripada pemohon
Dokumen diperlukan :
• Empat (4) set pelan susunatur • Dua (2) set Laporan Cadangan Pemajuan

↓

Diedarkan kepada jabatan berkaitan bagi semakan

↓

Jabatan Perancang Bandar | Jabatan Kejuruteraan | Jabatan Kawalan Bangunan | Jabatan Kawalan Lanskap

↓

Jabatan memperincikan ulasan elemen yang berkaitan berdasarkan kepada spesifikasi yang telah ditetapkan di peringkat jabatan.

↓

Ulasan jabatan terlibat dimasukkan di dalam ulasan Pra-Runding Permohonan Kebenaran Merancang.

↓

Pemohon mematuhi syarat yang ditetapkan dan Borang Hijau yang telah disahkan dikemukakan kepada pemohon.

↓

Dokumen permohonan kebenaran merancang dikemukakan bersama Borang Hijau yang telah disahkan kepada OSC.

SEPANG

# Thank you

## … for your attention..

## From SEPANG MUNICIPAL COUNCIL

GPPMS

Garis Panduan Pembangunan Mampan @ Sepang

This Report Can Download at website :

**http://smart.mpsepang.gov.my**

SILA SCAN QR CODE UNTUK MUAT TURUN DOKUMEN

SCAN ME

"Go Green & Paperless"